

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA

NOSITELJ IZRADE PLANA:

OPĆINA SUNJA

Općinski načelnik: Grga Dragičević

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Domagoj Orlić

20.3.2020.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA

Nositelj izrade: OPĆINA SUNJA

Općinski načelnik: Grga Dragičević



Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Domagoj Orlić



Odgovorni voditelj izrade Plana:

Valentina Šerbec dipl.ing.arh.,

ovlaštena arhitektica urbanistica



VALENTINA ŠERBEC

dipl.ing.arh.

OVLAŠTENARHITEKTICA

URBANISTICA

A-U 453

Šerbec

Stručni tim Zavoda: Valentina Šerbec, dipl.ing.arh.

Margita Malnar, dipl.ing.arh.

Darko Bohatka, dipl.ing. agr.

Ivan Talijan, dipl.ing.prom.

Goran Šalić, mag.geog.

Valentina Sučić, mag.ing.traff.

Domagoj Orlić, dipl.ing.prom.

Stručna suradnja: Ivan Mužek, dipl.iur.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE SUNJA

SADRŽAJ

- 1. UVOD**
- 2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE**
- 3. PROVEDBA JAVNE RASPRAVE**
- 4. PREGLED PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA I ODGOVORA SA FOTOKOPIJAMA ZAHTJEVA**
 - 4.1. PREGLED PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE DO 27.2.2020. ILI DANE U ZAPISNIK NA JAVNOM IZLAGANJU 25.02.2020, TE ODGOVORA NA NJIH**
 - 4.2. PREGLED PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI NAKON 27.2.2020.**
 - 4.3. PREGLED ODGOVORA NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI NAKON 27.2.2020.**
 - 4.4. PREGLED FOTOKOPIJA PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI NAKON 27.2.2020.**
- 5. PRILOG IZVJEŠĆA:**
 - KOPIJA ODLUKE KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA OD 6.2.2020.
 - KOPIJA ZAKLJUČKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA OD 7.2.2020.
 - KOPIJA TEKSTA OBJAVE JAVNE RASPRAVE U VEČERNJEM LISTU OD 18.2.2020.
 - POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
 - OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA I SLUŽBENIM WEB STRANICAMA OPĆINA SUNJA
 - KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI
 - ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE
 - POPIS PRISUTNIH OSOBA NA JAVNOJ RASPRAVI

1. UVOD

Općinski načelnik je 7.2.2020. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za Javnu raspravu. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donesena je 6.2.2020.godine.

2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.), nositelj izrade Općina Sunja objavila je datum, mjesto i vrijeme održavanja Javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja dana 18.2.2020. godine u "Večernjem listu", službenim Internet stranicama Općine Sunja te mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Tekst objave javne rasprave nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Nositelj izrade poslao je posebnu pisanu obavijest o održavanju javne rasprave svima sukladno članku 97. Zakona o prostornom („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.). Posebna obavijest i popis pozvanih nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

3. PROVEDBA JAVNE RASPRAVE

Javno izlaganja u okviru javne rasprave

Javna rasprava trajala je od 20.02.2020.g. do 27.02.2020.g.

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja održano je 25.02.2020.g. u 11,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sunja, Trg kralja Tomislava 3., Sunja.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za javnu raspravu sastoji se od kartografskog prikaza br.1 Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000, kartografskog prikaza br. 4.12 Građevinsko područje naselja Greda Sunjska u mjerilu 1: 5 000, Odredbi za provedbu, Obrazloženja te Sažetka za javnost.

Prikaz javnog izlaganja dan je u Zapisniku s Javne rasprave koji je sastavni dio ovog Izvješća kao i popis prisutnih osoba koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća. Tijekom javnog izlaganja u Zapisnik je upisana jedna primjedba koja je relevantna za ovaj Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja i detaljno je pojašnjenja u poglavlju 4.1.

Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja

Tijekom trajanja javne rasprave do roka za dostavu primjedbi, odnosno do 27.02.2020.g. na adresu Općine Sunja nije pristigla niti jedna primjedba niti su primjedbe upisane u Knjigu primjedbi.

Nakon roka za dostavu pristiglo je Mišljenje Ministarstva poljoprivrede koje je obrađeno u poglavlju 4.2. i 4.3. ovog Izvješća, Mišljenje se uvažava, ali ne utječe na sadržaj Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

Zbog različitih načina izražavanja stava prema dijelovima Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja i temama, od načelnih i konkretnih primjedbi do različitih mišljenja, upita i sugestija, Nositelj izrade i Izrađivač daju sljedeće oblike očitovanja:

- **Prihvaća se**
- **Ne prihvaća se** s obrazloženjem razloga neprihvatanja
- **Djelomično se prihvaća**
- **Daje se tumačenje.**

Za obradu prijedloga, primjedbi i mišljenja utvrđene su sljedeće osnove:

Prihvaćaju se prijedlozi, primjedbe i mišljenja koja upućuju na:

- ispravljanje grešaka i propusta, zatim promjene termina ili odredbi nastalih zbog potrebe usklađenja sa važećim zakonima i propisima;
- boljim pojašnjenjem ili unošenjem nedostajućih elemenata u Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja;
- uvrštavanje ili promjenu podataka ako su oni u međuvremenu utvrđeni od strane nadležnih tijela i institucija i ako su u skladu sa Strategijom, Programom i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

Daje se tumačenje na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje upućuju na važna pitanja ali bez bitnih promjena u Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja iz sljedećih razloga:

- u Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja je na odgovarajući način prikazana predmetna tema i nema potrebe za dopunama,
- predmetna tema se odnosi na druge instrumente sustava prostornog uređenja ili druge razine planiranja i nije predmet III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja ili predmetna tema spada u nadležnost drugih državnih tijela.

Ne prihvaćaju se prijedlozi, primjedbe i mišljenja iz sljedećih razloga:

- nisu u skladu sa Strategijom i Programom RH, Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.
- ne prihvaća se tematsko proširenje III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja koje nije predmet Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja, odnosno detaljiziranje koje spada u nadležnost urbanističkih planova,
- ne prihvaćaju se oni prijedlozi koji nisu u skladu sa usvojenim studijama izrađenim za područje Županije i Općine Sunja,
- prijedlog nije dovoljno utemeljen.

4. PREGLED PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA I ODGOVORA SA FOTOKOPIJAMA ZAHTJEVA

4.1. PREGLED PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE DO 27.2.2020. ILI DANE U ZAPISNIK NA JAVNOM IZLAGANJU 25.02.2020, TE ODGOVORA NA NJIH

4.1.1. U zapisnik na javnom izlaganju u sklopu javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja koje je održano je 25.02.2020.g. dana upisana je primjedba Damira Hrdala koji je rekao da suvlasnica na k.č.br. 664/3 k.o. Greda Sunjska nije suglasna s njegovom zamolbom i prijedlogom da se ta čestica uvrsti u granicu građevinskog područja, a koje je Damir Hrdalo predao Općini Sunja dana 12.11.2019.

ODGOVOR:

Daje se tumačenje.

Gospodinu Damiru Hrdalu odgovoreno je za vrijeme trajanja javnog izlaganja i dana mu je mogućnost da do 27.2. 2020. dostavi novu zamolbu sa novim grafičkim prijedlogom djelomičnog proširenja građevinskog područja na dio k.č.br. 664/3 k.o. Greda Sunjska sa potpisima svih suvlasnika. Pošto takva zamolba nije dostavljena zaključeno je da Damir Hrdalo odustaje od svog prethodnog zahtijeva zaprimljenog 12.11.2019.g. koje je bilo uvršteno u prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja. Sukladno tome izraditi će se novi Nacrt prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja u kojem će iz prijedloga granice građevinskog područja naselja Greda Sunjska biti izuzeta k.č. br. 664/3 k.o. Greda Sunjska.

4.2. PREGLED PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI NAKON 27.2.2020.

	ZAHTJEVI, OČITOVANJA, PRIMJEDBE, PRIJEDLOZI I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI NAKON 27.2.2020.
	MINISTARSTVA
1.	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, P.P.1034, dopis pristigao 13.3.2020.g.

4.3. PREGLED ODGOVORA NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI NAKON 27.2.2020.

4.3.1. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, P.P.1034, Dopis: KLASA: 350-02/20-01/68 URBROJ: 525-07/0179-20-2 od 27.2.2020.g.; dopis pristigao 13.3.2020.G.

Pristiglo je Mišljenje u kojem napominju da je potrebno dostaviti tablični prikaz predloženih izmjena i dopuna poljoprivrednog zemljišta.

ODGOVOR:

Daje se tumačenje.

Tablični prikaz predloženih izmjena i dopuna poljoprivrednog zemljišta dostavit će se na Mišljenje nakon izrade Nacrta konačnog prijedloga 3.ID PPUO Sunja nakon što budu poznate konačne površine izmjena građevinskog područja naselja Greda Sunjska.

**4.4. PREGLED FOTOKOPIJA PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA PRISTIGLI
NAKON 27.2.2020.**



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/20-01/68
URBROJ: 525-07/0179-20-2
Zagreb, 27. veljače 2020.



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA

PREDMET: Prijedlog III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja
- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/19-01/02
Ur.broj: 2176/17-01-20-118
Od: Nuštar, 24.12.2019.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 18.2.2020.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Izrada Prijedloga plana pokrenuta je donošenjem Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja ('Službeni vjesnik' br. 54/19). Ciljevi izrade Prijedloga plana su:

- proširenje građevinskog područja naselja prema zahtjevima građana,
- planiranje izdvojenog dijela građevinskog područja naselja za gospodarsku namjenu bez stanovanja-proizvodna namjena pretežito industrijska,
- usklađenje Odredbi za provođenje.

Člankom 29. stavcima 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na

području općine ili grada. S obzirom da Program raspolaganja za Općinu Sunja nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede, površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu se uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prijedlogom plana proširiti.

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. Iako je dopisom Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 350-02/19-01/510, URBROJ: 525-07/0179-19-2, od 16. listopada 2019. zahtijevano da se prilikom traženja mišljenja na Prijedlog plana dostavi kartografski i tablični prikaz predložene promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, traženi podaci nisu dostavljeni te nije moguće utvrditi da li se Prijedlogom plana predlaže širiti građevinsko područje površine 7,95 ha u naselju Greda Sunjska na površine poljoprivrednog zemljišta P1 i P2 kategorije.

Predloženi članak 6. Odredbi za provođenje Prijedloga plana koji se odnosi na važeći članak 58. stavak 2. važećih Odredbi za provođenje potrebno je dodatno razmotriti. Nužno je definirati minimalne površine poljoprivrednog zemljišta za izgradnju objekata u odnosu na maksimalne površine objekata odgovarajuće kako bi se izbjegla prekomjerna izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja.

POMOĆNIK MINISTRA
izv. prof. dr. sc. Krunoslav Karalić

5. PRILOG IZVJEŠĆA

- KOPIJA ODLUKE KOJOM SE UTVRĐUJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ ZA III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA OD 6.2.2020.
- KOPIJA ZAKLJUČKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA OD 7.2.2020.
- KOPIJA TEKSTA OBJAVE JAVNE RASPRAVE U VEČERNJEM LISTU OD 18.2.2020.
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
- OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA I SLUŽBENIM WEB STRANICAMA OPĆINA SUNJA
- KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI
- ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE
- POPIS PRISUTNIH OSOBA NA JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/19-01/02
Urbroj: 2176/17-01-20-112
Sunja, 06.02.2020.

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 03/17), članka 47. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja broj 30/09, 26/10, 43/10, 12/13, 46/13, 31/14 i 5/18) i mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (Klasa: 351-03/19-05/30, Ur.broj: 2176/01-08/13-19-2 od 3. listopada 2019.godine), nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja, Općinski načelnik, donosi

ODLUKU

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti
stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Sunja

I.

Općinski načelnik Općine Sunja donio je dana 18.09.2019. godine Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja (KLASA: 350-01/19-01/02, URBROJ:2176/17-01-19-40 od 18.09.2019., „Službeni vjesnik“ Općine Sunja broj 60/19) prema kojoj je Općina Sunja provela postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđeno je da predmetne III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, na temelju čega se utvrđuje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš.

II.

Razlozi za pokretanje izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja utvrđeni su u Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja („Službeni vjesnik“ br. 54/19).

Izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja pristupit će se sukladno prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, a koji se odnose na prenamjenu katastarskih čestica u k.o. Greda Sunjska u građevinsko područje gospodarske i opće namjene te njegovo proširenje.

III.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja, Općina Sunja zatražila je mišljenja tijela koji su određeni posebnim propisima, utvrđeni točkom VI. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

Po dostavljenim zahtjevima zaprimljena su mišljenja navedena u tablici kako slijedi:

JAVNOPRAVNO TIJELO	KLASA/URBROJ/DATUM	MIŠLJENJE
HRVATSKE CESTE Sektor za razvoj i strateško planiranje Odjel za razvoj i planiranje	KLASA:350-02/13-01/42, URBROJ:345-200-210/160- 19-19 od 4.10.2019.	- nema potrebe provođenja postupka strateške procjene utjecaja na okoliš
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	KLASA: 351-03/19-01/83 URBROJ: 525-07/0148-19 od 03.10.2019.	- ne sudjeluje u postupku strateške procjene na lokalnoj razini
GRAD SISAK Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša	KLASA:350-02/19-05/4, URBROJ:2176/05-07-01/4- 19-2 od 16.10.2019.	- nema potrebe provođenja postupka strateške procjene utjecaja na okoliš
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša	KLASA: 351-03/19-05/30 URBROJ:2176/01-08/13-19- 2 od 3.10.2019. godine.	- nema potrebe provođenja postupka strateške procjene utjecaja na okoliš
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša	KLASA: UP/I-351-02/19- 06/65 URBROJ:2176/01-08/13-20- 8, od 29.01.2020. godine.	- III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja prihvatljive su za ekološku mrežu i nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu - u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta te ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, izdaju se sljedeći uvjeti zaštite prirode: - uklanjanje vegetacije obavljati izvan razdoblja gnježđenja većine vrsta ptica, odnosno u periodu od 15. kolovoza do 15. ožujka.

IV.

Zaseban zahtjev obzirom na predhodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu upućen je Sisačko-moslavačkoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, koji je izdao obvezujuće rješenje, KLASA: UP/I-351-02/19-06/65, URBROJ: 2176/01-08/13-20-8 od 29. siječnja 2020. kojim potvrđuje da su III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja prihvatljive za ekološku mrežu.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije u cilju očuvanja strogo zaštićenih vrsta te ugoženih i rijetkih stanišnih tipova izdao je sljedeće uvjete zaštite prirode: uklanjanje vegetacije obavljati izvan razdoblja gnježđenja većine vrsta ptica, odnosno u periodu od 15. kolovoza do 15. ožujka, koje je na odgovarajući način potrebno ugraditi u III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

V.

Nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene, razmatranja pristiglih mišljenja sukladno Uredbi i kriterijima za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, te ishođenja mišljenja Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/19-05/30, URBROJ: 2176/01-08/13-19-2 od 3. listopada 2019. i rješenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, KLASA: UP/I-351-02/19-06/65 i URBROJ: 2176/01-08/13-20-8, smatra se da donošenje III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja ne može imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, te da nije potrebno provesti Stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

VI.

Općina Sunja je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenom vjesniku“ Općine Sunja i na mrežnoj stranici Općine Sunja





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/19-01/02
Urbroj: 2176/17-01-20-113
Sunja, 07.02.2020.

Na temelju odredbe članka 95. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 47. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik" Općine Sunja broj 30/09, 26/10, 43/10, 12/13, 46/13, 31/14 i 5/18) Općinski načelnik Općine Sunja dana 07. veljače 2020. godine donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

I.

Na temelju Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja i Rješenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, KLASA: UP/I-351-02/19-06/65, URBROJ: 2176/01-08/13-20-8 od 29. siječnja 2020. godine, utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za javnu raspravu.

II.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja sadrži tekstualni dio i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

III.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 8 dana.

Javna rasprava započinje 20. veljače i završava 27. veljače 2020. godine.

IV.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja izvršit će se u dnevnom tisku "Večernji list", na oglasnoj ploči Općine Sunja, na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Sunja, prije početka javne rasprave.

V.

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja bit će izložen na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Sunja, Trg kralja Tomislava 3, Sunja, na mrežnim stranicama Općine Sunja i u informacijskom sustavu.

VI.

Javni uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja moći će se izvršiti u Općinskoj vijećnici Općine Sunja, Trg kralja Tomislava 3, Sunja, počevši od 20. veljače 2020. do 27. veljače 2020. godine svakog radnog dana od 8.00 do 14.00 sati.

VII.

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja održat će se 25. veljače 2020. godine u 11,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sunja, Trg kralja Tomislava 3, Sunja.

VIII.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavit će se:

- javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja iz svog djelokruga i
- mjesnim odborima Greda Sunjska i Sunja.

IX.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni interes na području Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja da sudjeluju u javnoj raspravi.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja, postavljati pitanja tijekom izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, dati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućivati nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi ove javne rasprave.

Sudionici u javnoj raspravi svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog plana mogu upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja, ili dostaviti osobno ili putem pošte na adresu: Općina Sunja, Trg kralja Tomislava 3, Sunja ili na e-mail adresu: opcina-sunja@sk.htnet.hr

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti pisani prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja je 27. veljača 2020. godine.

X.

Za vrijeme trajanja javnog uvida svoje očitovanje mogu dostaviti javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

XI.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Sunja.

XII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku" Općine Sunja.





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/19-01/02
URBROJ: 2176/17-01-20-117
Sunja, 14.02.2020.

Na temelju odredbe članka 96. Stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 47. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja broj 30/09, 26/10, 43/10, 12/13, 46/13, 31/14 i 5/18) i Zaključka KLASA: 350-01/19-01/02, URBROJ: 2176/17-01-20-113 od 07. veljače 2020. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja koji je utvrdio Općinski načelnik Općine Sunja, a koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
2. Javni uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja trajat će 8 dana i to od 20. veljače 2020. do 27. veljače 2020. godine.
3. Javni uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja može se izvršiti u Općinskoj vijećnici Općine Sunja, Trg kralja Tomislava 3, Sunja, počevši od 20. veljače 2020. godine do 27. veljače 2020. godine svakog radnog dana od 8.00 do 14.00 sati.
Uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja moguć je i na mrežnim stranicama Općine Sunja www.sunja.hr i putem informacijskog sustava prostornog uređenja.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja održat će se 25. veljače 2020. godine u 11,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sunja, Trg kralja Tomislava 3, Sunja. Sudionici na javnom izlaganju mogu postavljati pitanja o pojedinim rješenjima te dati primjedbe i prijedloge u zapisnik o javnom izlaganju.
5. Za vrijeme trajanja javnog uvida iz točke 2. ove objave, svoje očitovanje mogu dostaviti javnopravna tijela određena posebnim propisima, pravne osobe s javnim ovlastima, upravna tijela Sisačko-moslavačke županije, susjedni gradovi i općine, te građani i udruge.
Građani i udruge svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja mogu upisati u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.
Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja dostavljaju se na adresu: Općina Sunja, Jedinstveni upravni odjel, Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja ili na e-mail adresu: opcina-sunja@sk.htnet.hr
Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja je 27. veljača 2020. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK

Grge Dragičević



VATERPOLO

Mladost i dalje bez Marcelića

U 12. kolu Regionalne vaterpolske lige na Savu dolazi splitski Jadran, ovaj put u najboljem sastavu (s donekadno ozlijeđenima Krapčevićem i Šetkom), ali i s novim trenerom Milom Smotlakom. Mladost će pak nastupiti bez bolesnog vratara i kapetana Ivana Marcelića. Zbog viroze jučerašnji je trening preskočio i trener Zoran Bajčić, ali on će večeras (u 20.45 sati, ulazak slobodan) voditi žapce.

Ma, ako treba i na jednoj nozi, ovakve se utakmice ne propuštaju. Bit će to težak ispit za nas, jer jadranashi su podigli razinu svoje igre, očito im je Mille donio jedan pozitivan naboj – kaže Bajčić. Jug je domaćin Crvenoj zvezdi (19 sati). (af)



SLAVKO MILOŠEVIĆ/PROFIL

ATP renking Pad svih hrvatskih tenisača na najnovijoj svjetskoj listi

Srbi imaju petoricu u Top 50, što Hrvati nikad nisu imali

Anton Filč



HEUTERS

Na novoj ATP listi objavljenioj u ponedjeljak svi su hrvatski tenisači zabilježili pad, istina minimalan. Pa tako Borna Ćorić više nije 30., nego 31. tenisač svijeta, Marin Čilić skidnuo je za dva mjesta i s 37. stigao na 39. poziciju, Ivo Karlović sada je 123. (-1), Viktor Galović 262. (-3), a Borna Gojo 273. (-5).

No, zato su napredovali tenisači iz susjedne Srbije. Osim prvog Novaka Đokovića (započeo je 278. tjedan na čelnoj poziciji), Srbi imaju i Dušana Lajovića na 23., Filipa Krajnovića na 33., Lasla Djereca na 36. i mladog Mitomira Kecmanovića (20 godina) na 50. mjestu. Dakle, petoricu tenisača u prvih 50, što Hrvatska nikad nije imala.

Dosta bolje hrvatski tenisači stoje u konkurenciji parova, tu u prvih 30 imamo četvoricu igrača. Ivana Dodiga na 10. mjestu, na 15. Maru Pavića, 22. Nikolu Mekrića i 30. Franka Škugora.

11. hrvatski tenisači iz 1999. godine

Borna je u velikoj krizi, šest puta u nizu poražen je u prvom kolu

na 224. mjesto (+14), dok je Te-reza Mrdeža 251. na WTA listi. Mlada Lea Bošković (20 godina) blizu je svog najboljeg plasmana (292. mjesto) i trenutno je 304. na svijetu.

No, u konkurenciji igračica do 21 godine Zagrepčanka zauzima respektabilnu poziciju, sada je 44. (najbolja je Kanadanka Bianca Andreescu).

ŽENSKI FUTSAL

MC Plus osvojio naslov prvakinja

U Zadru je održan posljednji ovosezonski turnir Prve hrvatske lige u ženskom futsalu. MC Plus je već uoči ovog turnira osigurao naslov prvaka te se u Zadru igralo bez rezultatskog imperativa.

Nove prvakinja naslov su osvojile suvereno, no zanimljivo je da su jedine gubitke bodova upisale protiv Super Chicksa. U posljednjem kolu prvog dijela sezone MC Plus i Super Chicks su podijelili bodove, dok su u posljednjem susretu sezone Super Chickske namijele

jeđini ovosezonski poraz novim prvakinja. Super Chicks su tom pobedom osvojile treće mjesto na kraju sezone, iza MC Plusa i Aluminusa. Zanimljivo je da su igračice MC Plusa ostvarile dvije rekordne pobjede. Protiv Graničara je bilo 29:0, a protiv Siska 20:0.

Naslov su osvojile: Petra Lerotić, Gabrijele Gaiser, Ivana Stanić, Matea Javorović, Andrea Valušek, Lara Hanaček, Petra Pezelj, Tena Horvat, Ana Dujmović, Ivona Pejić, Lucija Svorčina, Mihaela Horvat i Sara Bučić. Sve pohvale idu i trenerici Ani Franji.

Najbolji strijelac turnira je Iva-na Stanić koja je u 16 utakmica postigla 34 pogotka što je dva po utakmici. Andrea Valušek postigla je 21, a Mihaela Horvat 20 pogodaka – sve tri iz MC Plusa. (dm)

HRVATSKO NARODNO KAZALIŠTE U ZAGREBU
Zagreb, Trg Republike Hrvatske 15
objavljuje

NATJEČAJ

za popunu slobodnih radnih mjesta

2. MAJSTOR MUŠKE KAZALIŠNE KROJAČNICE – 1 izvršitelj

UVJETI:

- SSS tekstilnog smjera ili VKV krojač,
- 1 godina radnog staža
- probni rad 2 mjeseca
- provjera zadržanih znanja i vještina

(kroji i šiva), vodi sklađiste, po nalogu radi kao isporučitelj garderobi, obavlja svu potrebnu pripremu za svoju djelatnost i sve stručne poslove po nalogu voditelja muške krojačnice.

Radni odnos zasniva se na neodređeno vrijeme. Uz molbu i životopis kandidati su obvezni priložiti i preslik svjedodžbe o završenom obrazovanju te ispis radnog staža izdan od strane Zavoda za mirovinsko osiguranje.

2. VLASULJAR – 1 izvršitelj

UVJETI:

- SSS frizer
- probni rad 2 mjeseca



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK
p.p. 1, 44210 Sunja
Tel. (044) 833-011
fax: 833-468
E-mail: opcina-sunja@sk.htnet.hr

KLASA: 350-01/19-01/02
Urbroj: 2176/17-01-20-
Sunja, 14.02.2020.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

Predmet: POSEBNA OBAVIJEST

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja
- javna rasprava -

Na temelju odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 47. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja broj 30/09, 26/10, 43/10, 12/13, 46/13, 31/14 i 5/18) dostavljamo pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

Javni uvid u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja može se izvršiti u Općinskoj vijećnici Općine Sunja, Trg kralja Tomislava 3, Sunja, počevši od 20. veljače 2020. do 27. veljače 2020. svakog radnog dana od 8.00 do 14.00 sati, te na mrežnim stranicama Općine Sunja www.sunja.hr. i putem informacijskog sustava prostornog uređenja.

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja održat će se 25. veljače 2020. godine u 11,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sunja, Trg kralja Tomislava 3, Sunja.

Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja je 27.02.2020. godine.

Za sve informacije i podatke vezane za Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja možete se obratiti izrađivaču plana Valentini Šerbec, dipl.ing.arh., tel: 044/521-008, e-mail: valentina.serbec@zpusmz.hr. ili koordinatore u ime Nositelja izrade Izmjena i dopuna Plana Ivici Mariću, dipl.ing., tel: 044/833-011, e-mail: ivica.marić@sunja.hr.

S poštovanjem!

OPĆINSKI NAČELNIK

Grga Dragičević

Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, Sisak
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Služba za stočarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina 3, Zagreb 10000
5. JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima SMŽ, Trg grofova Erdodyja 17, 44317 Popovača
6. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak
7. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj, Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak
8. Općina Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2, Donji Kukuruzari, 44430 Hrvatska Kostajnica
9. Općina Majur, Kolodvorska 5, Majur, 44430 Hrvatska Kostajnica
10. Grad Hrvatska Kostajnica, Trg N.Š.Zrinskog br.1, 44430 Hrvatska Kostajnica
11. Grad Sisak, Rimska 26, 44000 Sisak
12. Općina Hrvatska Dubica, Vjekoslava Venka 4, 44450 Hrvatska Dubica
13. Općina Jasenovac, Trg kralja Petra Svačića 19, 44324 Jasenovac
14. Vijeće MO Greda Sunjska, Danijel Šestanović, predsjednik, 44210 Sunja
15. Vijeće MO Sunja, Nikola Blažević, predsjednik, , 44210 Sunja,
16. Spis

[Informacije o javnim raspravama \(/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/informacije-o-javnim-raspravama/3865\)](#)

[Izješća o javnim raspravama \(/djelokrug/prostorno-uredjenje-3335/prostorni-planovi-8193/informacije-o-planovima-u-izradi/izvjesca-o-javnim-raspravama/3966\)](#)

Informacije o javnim raspravama

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Valbandon, Općina Fažana
(https://www.fazana.hr/hr/prostorni-planovi/upu_valbandon/)

25.02.2020. | poveznica

20.02.2020. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.2.2020.Crikvenica.pdf)

20.02.2020. | pdf (484kb)

Prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Crikvenica centar

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.2.2020.Crikvenica.prijedlog.pdf)

20.02.2020. | pdf (6263kb)

20.02.2020. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Centinera Zapad 1 – zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//20.2.2020.Medulin.pdf)

20.02.2020. | pdf (86kb)

19.02.2020. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja „Bukovčak“ u Selnici i s tim u vezi IV. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selnica

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//19.2.2020.Selnica.pdf)

19.02.2020. | pdf (164kb)

18.02.2020. – Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Vinkovaca

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//18.2.2020.Vinkovci.pdf)

18.02.2020. | pdf (110kb)

17.02.2020. – Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2020.Sunja.pdf)

17.02.2020. | pdf (466kb)

17.02.2020. – Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stubičke Toplice

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//17.2.2020.Stubicke.Toplice.pdf)

17.02.2020. | pdf (79kb)



Općina Sunja

službene web stranice

Mjesto pobjeda i tradicije



POČETNA O SUNJI USTROJSTVO USTANOVE NATJEČAJ JAVNA NABAVA KONTAKT IZBORI Traži...

Brzi izbornik

O Sunji
Grb i zastava Općine
Novosti
Najave događaja
Posebnosti Sunje
Fotogalerija
Komunalac Sunja d.o.o.
Projekti

Akti općinskog načelnika
Akti Povjerenice Vlade
Akti Općinskog Vijeća
Legalizacija objekata
Vijeće za prevenciju
Policija u zajednici
Evidencije ugovora
Strateški razvojni program
Financijska izvješća
Izvješća o donacijama
Izvješća o radu
Etički kodeks služb. i namj.



Turistička udruga
"Sunja"



Proračun Općine



29.9.2019.

Izbori za članice/članove
vijeća, mjesnih odbora



Slobodna radna mjesta na području SM županije
Kontrolor zaliha (m/ž)
Rockstar Java Developer -
remotely, longterm (m/f)
Vozač teretnog motornog vozila
(m/ž)

Javni uvid III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

Kreirano Ponedjeljak, 17. Veljača 2020



III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja - javna rasprava

Kreirano Ponedjeljak, 17. Veljača 2020



Općinski načelnik Općine Sunja donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja, te objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja. (pogledati)

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sunja

Kreirano Petak, 07. Veljača 2020



Općinski načelnik Općine Sunja temeljem Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju k.č. 70/9 k.o. Šaš, za k.č. 37, 63 i 65/2 k.o. Radonja Luka i za k.č. 22k k.o. Donji Hrastovac raspisuje JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Sunja.

Na temelju objavljene Javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja stavlja se na Javnu uvid.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja

Kreirano Ponedjeljak, 10. Veljača 2020



Nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja, Općinski načelnik Općine Sunja donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja. (pogledati)

Privremeno se zatvara za promet srednje teškim i teškim teretnim vozilima ŽC 3264 Šaš – Utolica – D47

Kreirano Četvrtak, 06. Veljača 2020



Privremeno se zatvara za promet srednje teškim i teškim teretnim vozilima županijska cesta broj 3264 Šaš (Ž3294) – Utolica – D47 radi iznenađenog oštećenja kolnika i cestovnog trupa županijske ceste.

14:16:48

26/02/2020

Aktualne najave

Dana 09.02.2020. godine (nedjelja) Općina Sunja organizira dopunsku izobrazbu za održivu upotrebu pesticida pa Vas pozivamo da dođete u 10 sati u društveni dom u Gredu Sunjsku.

Opisivanje

1 2



AKCIJE POLICIJE U PROMETU

Važne obavijesti

- Obavijest o obvezi održavanja poljskih putova, živica i kanala
- Dežurna osoba u Komunalcu Sunja d.o.o. Ivica Mikulić 099/732-3270
Sva pitanja vezana za poslove koje obavlja Komunalac Sunja d.o.o. Prometovanje skela, kvarovi na vodovodnoj mreži, pogrebni poslovi....

Predsjednica RH u Sunji



Film o Sunji

SUNJA portr...



Sjednice Općinskog vijeća
audio zapisi

NOTEBOOK

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL



GOODBYE WINTER

KNJIGA PRIMJEDBI
PRIJEDLOG
III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA

NATURA SUMMER

ONA KNJIGA IMA 192 STRANICA



JAVNA RASPRAVA
Javni uvid u Prijedlog
III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja
Općine Sunja
od 20.02.2020. do 27.02.2020. godine

JAVNO IZLAGANJE
o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja
Općine Sunja
25.02.2020. godine

DO 27.02.2020. GODINE U KNJIGU PRIMJEDBI
NIJE UPISANA NIJI JEDNA PRIMJEDBA NA
PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PPZO SUNJA.



Marić
MARIĆ, dipl. ing.
Visti savjetnik u PPZO
Općine Sunja

ZAPISNIK

sa javnog izlaganja Prijedloga III. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sunja

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave Prijedloga III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Sunja održano je u utorak, 25. veljače 2020.
godine u Sunji, Trg kralja Tomislava 3, u Općinskoj vijećnici s početkom u 11,00 sati.

Na javno izlaganje pozvani su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, Sisak
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Služba za stočarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina 3, Zagreb 10000
5. JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima SMŽ, Trg grofova Erdodyja 17, 44317 Popovača
6. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak
7. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj, Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak
8. Općina Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2, Donji Kukuruzari, 44430 Hrvatska Kostajnica
9. Općina Majur, Kolodvorska 5, Majur, 44430 Hrvatska Kostajnica
10. Grad Hrvatska Kostajnica, Trg N.Š.Zrinskog br.1, 44430 Hrvatska Kostajnica
11. Grad Sisak, Rimska 26, 44000 Sisak
12. Općina Hrvatska Dubica, Vjekoslava Venka 4, 44450 Hrvatska Dubica
13. Općina Jasenovac, Trg kralja Petra Svačića 19, 44324 Jasenovac
14. Vijeće MO Greda Sunjska, Danijel Šestanović, predsjednik, 44210 Sunja
15. Vijeće MO Sunja, Nikola Blažević, predsjednik, 44210 Sunja.

Prisutni na javnom izlaganju:

1. Grga Dragičević, Općina Sunja
2. Domagoj Orlić, Zavod za prostorno uređenje SMŽ
3. Valentina Šerbec, Zavod za prostorno uređenje SMŽ
4. Valentina Sučić, Zavod za prostorno uređenje SMŽ
5. Ivan Talijan, Zavod za prostorno uređenje SMŽ
6. Filip Marić, MO Greda Sunjska
7. Jurica Mance, Greda Sunjska 11
8. Damir Hrdalo, V. Nazora 89, Sunja
9. Mijo Sović, Gornja Letina 27
10. Miljenko Badel, Blueberry, d.o.o.
11. Jakov Čurko, Blueberry d.o.o.
12. Irena Forjan, Općina Sunja
13. Ivica Marić, Općina Sunja

Općinski načelnik Grga Dragičević otvorio je javno izlaganje, pozdravio prisutne i predstavnike izrađivača prostornog plana, predstavnike Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije. Također je istaknuo da se u izradu prostornog plana krenulo na zahtjev jednog gospodarstvenika koji na svom zemljištu planira otvoriti poslovni prostor.

Ispričao se zbog nemogućnosti daljnjeg sudjelovanja zbog nenajavljenog hitnog sastanka, te riječ predao gosp. Domagoju Orliću, ravnatelju Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje Domagoj Orlić pozdravio je sve prisutne ispred Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje, te predstavio svoj tim, gospodina Ivana Talijana, gospođu Valentinu Sučić i gospođu Valentinu Šerbec, koja je voditelj izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja, te joj predao riječ.

Gospođa Valentina Šerbec istaknula je da je Općinsko vijeće Općine Sunja na osnovu zahtjeva jednog budućeg gospodarstvenika donijelo Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja. U procesu donošenja plana nalazimo se na polovici postupka. Primjedbe se mogu dostaviti do 27.02.2020. godine, nakon toga slijedi izrada izvješća o javnoj raspravi.

Ovo su treće izmjene i dopune plana PPUO Sunja.

Također je istaknula da je Prostorni plan uređenja Općine Sunja donesen u ožujku 2004. godine, izrađivač CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb. Prve Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donesene su u svibnju 2015. godine, a izrađivač je Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donesene su u prosincu 2018. godine, izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Sunja objavljen je u „Službenom vjesniku“ broj 54/19. dana 28.8.2019.g.

Na inicijativu jednog poduzetnika krenulo se u izradu III. Izmjena i dopuna plana.

Zatim je istaknula da je Općinsko vijeće Općine Sunja na svojoj 19. sjednici održanoj 28.kolovoza 2019. godine donijelo Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja i u odluci odredilo ciljeve III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja, a to su ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna plana u skladu s prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, a koja se odnose na prenamjenu i proširenje katastarskih čestica u k.o. Greda Sunjska u građevinsko područje gospodarske i opće namjene kojim se omogućuju planske pretpostavke za gospodarski razvoj Općine Sunja.

Za izradu III. ID PPUO Sunja nabavljena je digitalna katastarska podloga i orto-foto karte u HTRS-96 sustavu za dijelove obuhvata Plana.

Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja nositelj izrade je dostavio nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana, te drugim tijelima određenim člankom 10. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

Poziv za dostavu zahtjeva upućen je Ministarstvu kulture, Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Ministarstvu poljoprivrede, Hrvatskim cestama d.o.o., JU za upravljanje

zaštićenim prirodnim vrijednostima SMŽ, Upravnom odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Upravnom odjelu za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj Sisačko-moslavačke županije, Općini Donji Kukuruzari, Gradu Hrvatska Kostajnica, Općini Majur, Gradu Sisku, Općini Hrvatska Dubica i Općini Jasenovac.

Na osnovu poziva pristiglo je 5 zahtijeva koji su obrađeni u Uvodnom dijelu Plana.

Građani su dostavili 8 zahtijeva za proširenje građevinskog područja, a Općina Sunja jedan zahtjev. Svi zahtjevi su obrađeni i objašnjeni u Uvodnom dijelu Plana, te prikazani na grafičkim prilogima Plana.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Sisačko-moslavačkoj županiji izdao je Rješenje kojim je utvrđeno da su III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja prihvatljive za ekološku mrežu. Sukladno Rješenju u Odredbe za provedbu Plana potrebno je ugraditi sljedeće uvjete zaštite prirode: III. Izmjene i dopune PPUO Sunja, a to je uklanjanje vegetacije obavljati izvan razdoblja gniježđenja većine vrsta ptica, odnosno u periodu od 15. kolovoza do 15. ožujka.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donešena je 6.2.2020.godine.

Općinski načelnik je 7.2.2020. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za Javnu raspravu.

Zatim se osvrnula na Odredbe za provedbu plana, te ih iznijela.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja („Službeni vjesnik“ br.8/04., 22/15., 77/18. i 54/19.-pročišćeni tekst) odredbe za provedbu se mijenjaju na način da je crvenom bojom označen tekst koji se dodaje a plavom bojom prekriveno je označen tekst koji se briše.

Članak 1.

U poglavlju II. Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst), članak 8. stavak (3) mijenja se i glasi: „U građevinskim područjima naselja moguće je graditi:

- „ - građevine za stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- građevine za društvene i slične djelatnosti;
- građevine za gospodarske, turističke, ugostiteljske, radne, servisne, trgovačke, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš;
- gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju;
- građevine za javne i prateće sadržaje;
- građevine i uređaje prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture;
- parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine;
- groblja;
- druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima;
- građevine za odmor;
- vjerske građevine;
- solarne elektrane mali fotonaponski i sunčani toplinski sustavi i uređaji za iskorištavanje obnovljivih izvora energije u zgradarstvu;
- građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine;

- građevine i prostori u svrhu turističkog posjećivanja: autokampovi, kamp odmorišta, robinzonski smještaj, posjetiteljsko-informacijski centri, izletišta, skloništa za izletnike, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama i panoima i sl.;
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima;
- male hidroelektrane, hidroelektrane na mlinicama,
- kompleks građevina seoskog turizma sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta;
- kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te kampirališta;
- manje zelene površine, športsko - rekreacijske površine i dječja igrališta.
- kampove i kampirališta."

Članak 2.

U poglavlju II. Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst), članak 14. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Osim građevina iz prethodnog stavka na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- a) gospodarska građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- b) kompleks građevina seoskog domaćinstva sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta),
- c) kompleks građevina za sve oblike turističke djelatnosti (broj građevina na parceli nije imitiran)
- d) robinzonski smještaj."

Članak 3.

U poglavlju II. Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst), članak 24. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Uređenom građevinskom česticom se smatra građevinska čestica koja ima prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevinske čestice pristup-na prometnu površinu, mogućnost priključka na električnu mrežu, vodoopskrbu prema mjesnim prilikama (vodovod ili bunar), odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama)."

Članak 4.

U poglavlju II. Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst), članak 28. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma i rekreacije, za potrebe izgradnje turističkog kompleksa (svi oblici turizma), robinzonskog smještaja, te za potrebe izgradnje kompleksa građevina za edukacijsko - rekreativne sadržaje nema

ograničenja u veličini građevinske čestice, a maksimalni koeficijent izgrađenost iznosi do 30 %."

Članak 5.

U poglavlju II. Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst), članak 75. Stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu ovim Planom određene su slijedeće lokacije:

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu	Površina (ha)
Sunja	Gospodarska zona I1 (pretežno industrijska)- Vajda-Sava	19,3 ha
Sunja	Gospodarska zona I1 (pretežno industrijska)- Cvijetnik	13,8 ha
Sunja/Greda Sunjska	Gospodarska zona I2 (pretežno zanatska)- Sajmište	10,05 ha +3,3, ha=13,35 ha
Kinjačka	Gospodarska zona I3 (pretežno poljoprivredna)	0,6 ha
Sunja	Gospodarska zona RD-reciklažno dvorište	3,6 ha
Greda Sunjska	Gospodarska zona I1 (pretežno industrijska)	2,1 ha

Članak 6.

U poglavlju II. Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst), članak 58. Stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Izvan građevinskog područja na području Općine Sunja može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

a) infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.), građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske postaje, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu, kamp odmorišta,...);

b) vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda;

c) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (separacija šljunka i pijeska, proizvodnja građevinskih materijala i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina u nutar određenih eksploatacijskih polja i sl.);

d) stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:

- stambeno - gospodarski sklopovi (farme),
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
- poljodjelske kućice,
- staklenici i plastenici,
- spremišta voća u voćnjacima,
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.,
- spremišta drva u šumama,
- pilane,
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.),
- pčelinjaci,
- ribnjaci,
- mlinovi,

e) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:

- lovačke kuće,
- ribičke kuće
- zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja,
- kupališta sa pratećim građevinama,
- pristani za čamce
- f) manje građevine spomeničkog i sakralnog obilježja, pilovi i manje kapelice;
- g) drvene nadstrešnice za stoku na pašarenju;
- h) bunari i pojilišta tradicijskih gabarita, oblika i izvedbe;
- i) građevine protugradne obrane;
- j) dječja igrališta;
- k) pješačke, biciklističke i ostale rekreativne staze, nadstrešnice i vidikovci u svrhu turističkog razgledavanja;
- l) građevine za sigurnost plovidbe;
- m) građevine za gospodarenje šumama (šumarske kućice, lugarnice);
- n) planinarski domovi;
- o) građevine za potrebe lovstva, promatračnice, vidikovci, odmorišta i skloništa za izletnike;
- p) građevine za zahvat vode- kaptaža na izvorištima;
- r) reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare;
- s) golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- t) zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata i posebnog rezervata,
- u) stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više;
- v) rekonstrukcija postojećih građevina;
- zr) sve ostale građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja u skladu sa Zakonom i posebnim propisima.

Članak 7.

U poglavlju II. Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst), članak 58. Stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena grafičkim prikazom "Korištenje i namjena površina" u Planu.

U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

Članak 8.

U poglavlju II. Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst), članak 90. Stavak (10) mijenja se i glasi:

"(10) Gradnju solarne elektrane moguće je smjestiti unutra unutar zona proizvodne namjene na izdvojenom građevinskom području izvan unutar građevinskog područja naselja. Postava solarnih kolektora i /ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područja svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a

eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevinske čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevinske čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene."

Članak 9.

U poglavlju II. Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst), u članku 103. dodaje se stavak (24) koji glasi: "(24) Unutar obuhvata lokaliteta zaštićenih dijelova prirode i područja ekološke mreže uklanjanje vegetacije potrebno je obavljati izvan razdoblja gniježđenja većine vrsta ptica, odnosno u periodu od 15. kolovoza do 15. ožujka."

Nakon iznijetih Odredbi za provođenje iznjela je Obrazloženje Plana.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18. i 39/19.) i članka 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 30/09., 26/10., 43/10., 12/1., 46/13., 31/14. i 5/18.), Općinsko vijeće Općine Sunja na svojoj 19. sjednici održanoj 28. kolovoza 2019. godine donijelo je Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 54/19.).

Ciljevi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja su:
Ciljevi i programska polazišta su izmjena i dopuna plana u skladu s prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, a koja se odnose na prenamjenu i proširenje katastarskih čestica u k.o. Greda Sunjska u građevinsko područje gospodarske i opće namjene kojim se omogućuju planske pretpostavke za gospodarski razvoj Općine Sunja.

Za izradu III. ID PPUO Sunja planirana je nabava digitalnih katastarskih podloga i orto-foto karata u HTRS-96 sustavu za dijelove obuhvata Plana kao i Strateške procjene na Plan ukoliko se pokaže da III. ID PPUO Sunja zadovoljavaju jedan ili više uvjeta iz članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN br. NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

5.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi i programska polazišta su izmjena i dopuna plana u skladu s prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, a koja se odnose na prenamjenu i proširenje katastarskih čestica u k.o. Greda Sunjska u građevinsko područje gospodarske i opće namjene kojim se omogućuju planske pretpostavke za gospodarski razvoj Općine Sunja.

5.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Plan se mijenja i dopunjuje kako je obrazloženo prema tematskim poglavljima:

5.3.1. Razvoj i uređenje prostora naselja-građevinsko područje naselja Greda Sunjska

Građevinsko područje naselja Greda Sunjska predloženo je za izmjene i dopune sukladno zahtjevima građana i Općine Sunja a izmjene i dopune prikazane su na grafičkom prikazu br.4.12. Građevinsko područje naselja Greda Sunjska u mjerilu 1: 5 000 te grafičkom prikazu

br.1. „Korištenje i namjena površina.

Promjene se odnose na proširenje građevinskog područja pojedine građevinske čestice prema zahtjevima građana i Općine Sunja. Prširenje neizgrađenog

građevinskog područja Greda Sunjska prema zahtjevima građana iznose 7,9 hektara, a izgrađenog dijela građevinskog područja za 0,05 ha.

Ovim izmjenama i dopunama plana u naselju Greda Sunjska Planiran je izdvojeni dio građevinskog područja naselja za gospodarsku namjenu bez stanovanja – proizvodna namjena pretežno industrijska i to za poslovnu djelatnost skladištenja robe, postrojenja za proizvodnju peleta te sušara za poljoprivredne proizvode u površini od 2,1 ha.

5.3.3. Usklađenje u Odredbama za provedbu

Usklađenje Odredbi za provedbu u dijelovima koji se odnose na vrste građevina i smještaja koji se mogu graditi unutar i izvan granice građevinskog područja naselja, te uvjete zaštite prirode koji su propisani Rješenjem kojim je utvrđeno da su III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja prihvatljive za ekološku mrežu.

Građevinsko područje proširuje se za opću namjenu za 7,95 ha, a gospodarska zona za 2,1 ha. U Gredi Sunjskoj koja je dosta izgrađena može se proširiti građevinsko područje do 30 %.

Nakon izlaganja, gosp. Ivica Marić pozvao je prisutne da ako imaju pitanje, primjedbu ili prijedlog na predmetne Izmjene i dopune Plana, predstave se i postave pitanje, a izrađivač Plana dat će odgovor ili ako ne može na javnoj raspravi, pisani odgovor dostavit će se putem pošte.

Gosp. Filip Marić, zamjenik predsjednika MO Greda Sunjska, postavio je pitanje: Neizgrađeno građevinsko područje Greda Sunjska iznosi 7 hektara?

Gospođa Valentina Šerbec dala je odgovor da je to povećanje građevinskog područja ovim izmjenama i dopunama.

Gosp Filip Marić upitao je na koliko je to čestica podijeljeno?

Gospođa Valentina Šerbec odgovorila je da je to na kartografskom prikazu i na karti prikazano ružičastom bojom, a ovo žuto je postojeće stanje.

Gospodin Domagoj Orlić istaknuo je da se ovim planom ne mijenja oblik i veličina katastarskih čestica, ovim izmjenama pojedine čestice ušle su u građevinsko područje.

Gospodin Jurica Mance postavio je pitanje da li promjena, odnosno uvrštenje čestice u građevinsko područje, utječe na ostvarivanje prava na poticaje u poljoprivredi.

Gospođa Valentina Šerbec odgovorila je da misli da Plan na to ne utječe.

Gospodin Ivica Marić iznio je da do sada za ostvarivanje prava na poticaje nije utjecalo da li se oranica, livada ili pašnjak nalaze unutar ili izvan građevinskog područja, već kako se katastarska čestica koristi.

Gospodin Damir Hrdalo iznio je da je podnio zahtjev za katastarsku česticu 664/3, ali ima pravo na samo pola čestice, suvlasnik je polovice čestice. Suvlasnici nisu pristali da se čestica uvrsti u građevinsko područje. Kad je podnio zahtjev i razgovarao sa suvlasnicima, oni nisu bili za to. Pokušat će ponovno razgovarati sa

suvlasnicima, suvlasnici su žena pokojnog brata i sinovi. Oni su se već ranije dogovorili oko korištenja čestice, ali nemaju papirnatu podijeljeno.

Gospodin Domagoj Orlić upitao je da li je čestica izgrađena.

Gospodin Damir Hrdalo rekao je da nije.

Gospođa Valentina Šerbec upitala je da li oni znaju koji je čiji dio čestice, da li su podijelili okomito na ulicu Petra Krešimira ili nekako drugačije.

Gospodin Damir Hrdalo rekao je da su se podijelili okomito na ulicu Petra Krešimira.

Gospodin Domagoj Orlić konstatirao je da nemaju osnove za dijeljenje čestice u katastru, te da uvrštenjem čestice u građevinsko područje dobiva više mogućnosti korištenja predmetne čestice.

Nakon rasprave oko podjele čestice, površini čestice i roku u kojem se mogu dati primjedbe, izrađivači plana gospodinu Damiru Hrdalo dali su slijedeći odgovor:

Gospodin Damir Hrdalo u roku za dostavu primjedbi, a to je 27.02.2020. godine ima mogućnost dostaviti potpisani zahtjev ostalih suvlasnika za proširenje građevinskog područja na cijelu česticu ili dostaviti svoju Izjavu da traži izmjenu Zahtjeva za proširenje građevinskog područja na pola čestice, predmetni dio čestice, odnosno pola čestice kojom on raspolaže označi na kopiji plana, na način da štrafira dio koji je načelno njegov i za njega traži uvrštenje u građevinsko područje, te da navedeno potpišu svi suvlasnici i svojim potpisom suglasni su na proširenje građevinskog područja na dio Damira Hrdala.

U slučaju da gospodin Damir Hrdalo ne ishodi da i ostali suvlasnici potpišu Zahtjev za proširenje građevinskog područja, bit će nužno ponoviti javnu raspravu, jer se mijenja površina proširenja građevinskog područja.

Gospodin Jakov Ćurko iz tvrtke Blueberry d.o.o. iznio je nevezano za izmjene Plana u Gredi Sunjskoj, da njih zanimaju parcele u Donjem Hrastovcu. U novom prijedlogu plana u legendi Korištenje i namjena prostora, Kartografski prikaz 1. stavljena je šuma gospodarske namjene, a u prethodnom planu toga nije bilo. Da li se to može vratiti na prethodno stanje na poljoprivredno zemljište.

Gospođa Valentina Šerbec istaknula je da to nije mijenjano.

Gospodin Miljenko Badel iz tvrtke Blueberry d.o.o. nije bio zadovoljan odgovorom, te je pojasnio primjedu na izmjene Plana, na Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina. Na važećem planu u legendi, površina gdje se nalaze njihove površine nije specificirana, a izmjenama se mijenja u šumu gospodarske namjene.

Nakon rasprave u kojoj su sudjelovali predstavnici tvrtke Blueberry d.o.o. i izrađivača plana došlo se do Zaključka da su podaci koji su skinuli predstavnici tvrtke Blueberry, skinuti s interneta, iz stare karte iz osnovnog plana iz 2004. godine, koji je radio CPA.

Plan se mijenjao u 2015. godine i u planu iz 2015. godine nalaze se digitalni podaci Hrvatskih šuma.

Za gradnju farme potrebno je minimalno 5.000 m², što je daleko manje od 25 hektara koliko imaju u svom vlasništvu. Svakako imaju dovoljno površine ako se izuzmu šume.

Također im je predloženo da izrade Idejno rješenje i navedeno dostave u Županijski Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša koji izdaju dozvole za građenje, te će reći da li se može graditi ili ne.

Ukoliko nešto treba mijenjati u Općinskom planu, onda Općini treba podneti zahtjev za izmjene i dopune Plana.

Predstavnici tvrtke Blueberry d.o.o. prihvatili su obrazloženje izrađivača plana, te se složili da se Plan mijenja u dijelu koji se odnosi na naselje Greda Sunjska, te će za mogućnost gradnje farme uputiti upit Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša sa svojim Idejnim rješenjem. Ako ne mogu graditi, zatražit će izmjenu i dopunu Plana.

Gospođa Valentina Šerbec upitala je da li tko još ima pitanja, prijedloga ili primjedbi.

Kako više nitko od prisutnih nije imao pitanja vezanih uz Prijedlog III. Izmjena i dopuna PPUO Sunja, javno izlaganje završilo je u 11,45 sati.



Zapisnik sastavio;

Marko Vlačić, dipl.ing.

Glavni savjetnik u Jedinostvenom
upravnom odjelu Općine Sunja

POPIS SUDIONIKA NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA
ODRŽANOM 25. VELJAČE 2020. GODINE U OPĆINSKOJ VIJEĆNICI OPĆINE SUNJA

BR.	Ime i prezime	INSTITUCIJA adresa	Tel/fax	E mail	Potpis
1.	FILIP MARIĆ				<i>Filip Marić</i>
2.	IGOR KANCE				<i>Igor Kance</i>
3.	DAHIR HRDALO				<i>Dahir Džamić</i>
4.	MISO SOVIĆ				<i>Miso Sović</i>
5.	MILICA MARIĆ	OPĆINA SUNJA			<i>Milica Marić</i>
6.	MILUTKO BADEL	BLUEBERRY d.o.o.			<i>Milutko Badel</i>
7.	JAKO ČURKO	BLUEBERRY d.o.o.			<i>Jako Čurko</i>
8.	IVAN TALIJAN	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SMŽ TEL. 01 2 311 111 111			<i>Ivan Talijan</i>
9.	IRENA FORJAN	OPĆINA SUNJA			<i>Irena Forjan</i>
10.	DOMAGOJ OELIĆ	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SMŽ			<i>Domagoj Oelić</i>

BR.	Ime i prezime	INSTITUCIJA adresa	Tel/fax	E mail	Potpis
11.	VALENTINA SUČIĆ	IZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SHZ			Sučić
12.					
13.					
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					