

ŽUPANIJA: Sisačko – moslovačka županija

PRIJEDLOG

**PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM
U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA OPĆINU Sunja

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine Sunja, iznosi: **1636,5081 ha**.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
	zakup	27	315,2183
	dugogodišnji zakup		
	koncesija		
	privremeno korištenje	30	129,7757
	prodaja (neotplaćeno)*	1	0,7027
			

*napomena: ovdje upisati samo površine koje su prodane, a neotplaćene

Ovdje je potrebno navesti sve oblike raspolaganja po svim dosadašnjim zakonima na temelju prijašnjih Zakona

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	15,4882	
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	51,2975	
površine određene za zakup	1253,3090	
površine određene za zakup za ribnjake		
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	315,2183	
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	1,1951	

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 35 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Teritorijalno, područje Općine Sunja obuhvaća sljedeće katastarske općine:

- 326020 Bestrna
- 326020 Bistrač
- 326054 Bobovac
- 326089 Brđani
- 326135 Crkveni Bok
- 326151 Čapljani
- 326208 Donji Hrastovac
- 326216 Drljača
- 326275 Gradusa Posavska
- 326291 Greda Sunjska
- 326321 Ivanjski Bok
- 326330 Jasenovčani
- 326364 Kinjačka
- 326372 Kostreši Šaški
- 326402 Krivaj Sunjski
- 326437 Letina
- 326488 Mala Gradusa
- 326496 Mala Paukova
- 326569 Novoselci
- 326569 Papići
- 326615 Petrinjci
- 326623 Pobrđani
- 326666 Radonja Luka
- 326712 Sjeverovac
- 326739 Slovinci
- 326771 Staza
- 326780 Strmen
- 326801 Sunja
- 326828 Šaš
- 326844 Timarci
- 326887 Vedro Polje
- 326895 Velika Gradusa
- 326917 Vukoševac
- 326941 Žreme

Površine određene za povrat

Prema očitovanju Ureda državne Uprave u Sisačko – moslovačkoj županiji, Služba za društvene djelatnosti i imovinsko – pravne odnose, na području Općine Sunjapodnesen je zahtjev za naknadu sukladno Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96).

Površine predviđene za povrat nalaze se u katastarskim općinama Greda Sunjska i Sunja te su definirane kao livada. Detaljan pregled površina je dan u tablici u nastavku.

Ukupna površina predviđena za povrat iznosi **15,4882ha**.

Površine određene za prodaju

Na području Općine Sunja ukupna površinapoljoprivrednog zemljišta predviđena za prodaju iznosi **51,2975ha**, odnosno 3,15% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta za raspolaganje u vlasništvu Republike Hrvatske.

Površine određene za zakup

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi utvrđuje se u površini od 35 hektara.

Državno zemljište daje se u zakup putem javnog natječaja na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje sukladno članku 31. Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Na području Općine Sunja ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup je **1253,3090ha**.

Prema načinu upotrebe tj. katastarskoj kulturi površine su podijeljene na slijedeći način:

- Livada – 243,8939 ha
- Nerazvrstano poljoprivredno zemljište – 39,2942 ha
- Oranica – 357,9388 ha
- Pašnjak – 610,1968 ha
- Voćnjak – 1,9853 ha

Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka

Na području Općine Sunja ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup zajedničkih pašnjaka je 315,2183 ha odnosno 19,31% ukupne površine za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem: Najveći dio nalazi se u katastarskoj općini Bobovac, ukupno 182,3961ha, nakon nje slijedi Crkveni Bok sa 132,8222 ha.

Trenutno nema raspoloživih površina za zakup zajedničkih pašnjaka, te su sve površine pod ugovorima.

Površine određene za ostalo

Na području Općine Sunja ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za ostalo iznosi ukupno 1,1951 ha i nalazi se u katastarskim općinama Drljača.

PLAN PROVEDBE PROGRAMA

Način provođenja ovog Programa predviđen je cjelovitom i sustavnom obradom pojedinačnih katastarskih općina na području Općine Sunja u svrhu stjecanja što preglednije i točnije strukturne slike ukupnog fonda poljoprivrednog zemljišta na području Općine Sunja.

Prilikom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem obratiti će se pozornost na:

- postojeću proizvodnu funkcionalnost poljoprivrednog zemljišta
- regionalni aspekt poljoprivredne proizvodnje
- usklađenje proizvodnje s agroekološkim uvjetima
- davanje prednosti prilikom prodaje i zakupa obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima
- davanje prednosti onim poljoprivrednim gospodarstvima koji imaju intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju

vršenje stalnog nadzora nad korisnicima zemljišta, kao i sankcioniranje onih koji se ne pridržavaju preuzetih obveza

