ŽUPANIJA: SISAČKO-MOSLAVAČKA

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

ZA OPĆINU SUNJA

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Sunja iznosi: 1135,5697 ha

2. Podaci o raspolaganju do donošenja Programa

T-1 Prikaz raspolaganja – do donošenja Programa po svim oblicima – površina u ha

R. br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	privremeno korištenje	26	189,4529 ha
2	privremeno korištenje zajedničkih pašnjaka	2	316,6282 ha
	UKUPNO:	**28**	**506,0811 ha**

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

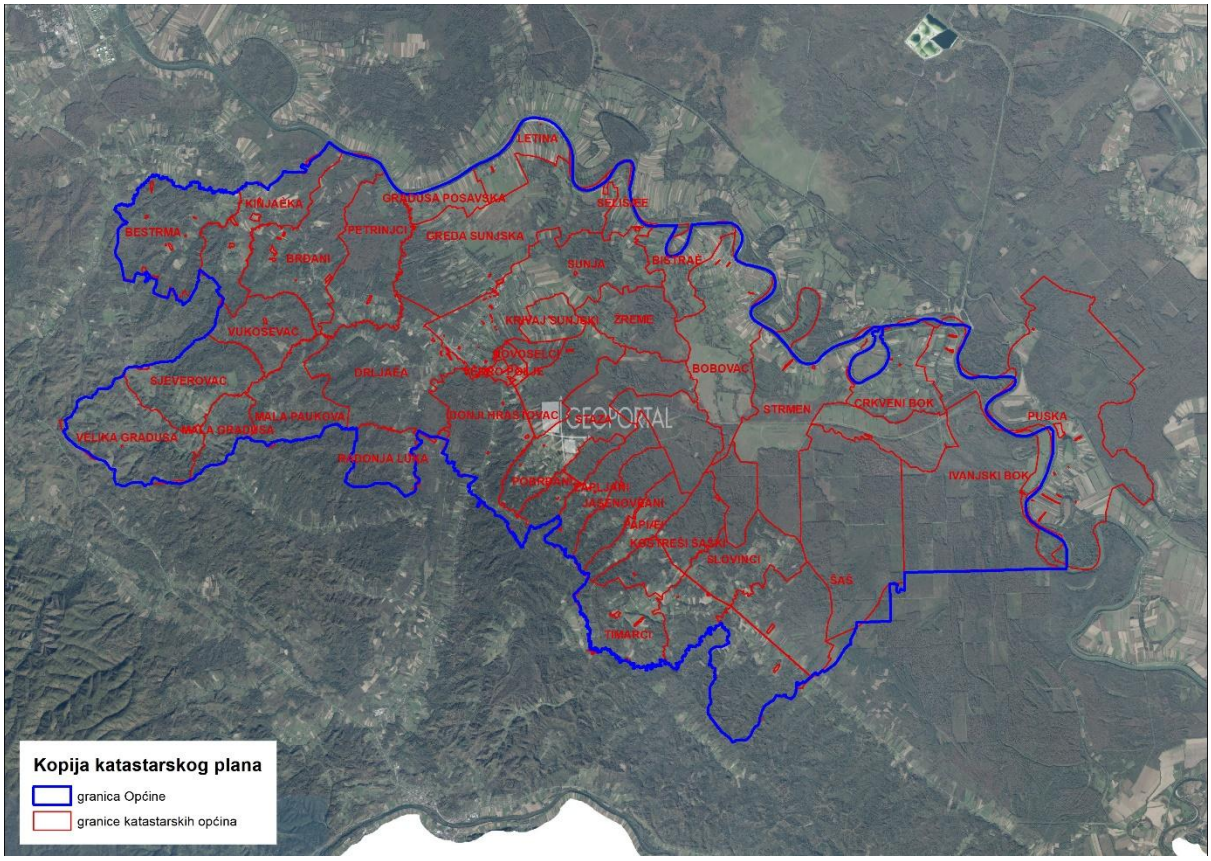
OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za **povrat**	21,4113	
površine određene za **prodaju** – jednokratno, maksimalno do 25 %	39,7874	
površine određene za **zakup**	814,9741	
površine određene za **zakup ribnjaka**	-	
površine određene za **zakup zajedničkih pašnjaka**	258,2018	
površine određene za **ostale namjene** – jednokratno, maksimalno do 5 %	1,1951	

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU SUNJA

1. KATASTARSKI PODACI O OPĆINI SUNJA

Općina Sunja prostire se na površini od 288,2 km^2 i sastoji se od 34 katastarskih općina: PAPIĆI, PETRINJCI, POBRĐANI, RADONJA LUKA, SJEVEROVAC, SLOVINCI, STAZA, STRMEN, SUNJA, ŠAŠ, TIMARCI, VEDRO POLJE, VELIKA GRADUSA, VUKOŠEVAC i ŽREME prikazanih na slici 1.



Slika 1: Katastarske općine Općine Sunja, Izvor: Državna geodetska uprava - obrada autora

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA OPĆINU SUNJA

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, NN 115/18, NN 98/19 i NN 57/22, u daljnjem tekstu: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem, u smislu ovoga Zakona, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji sukladno prostornom planu.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

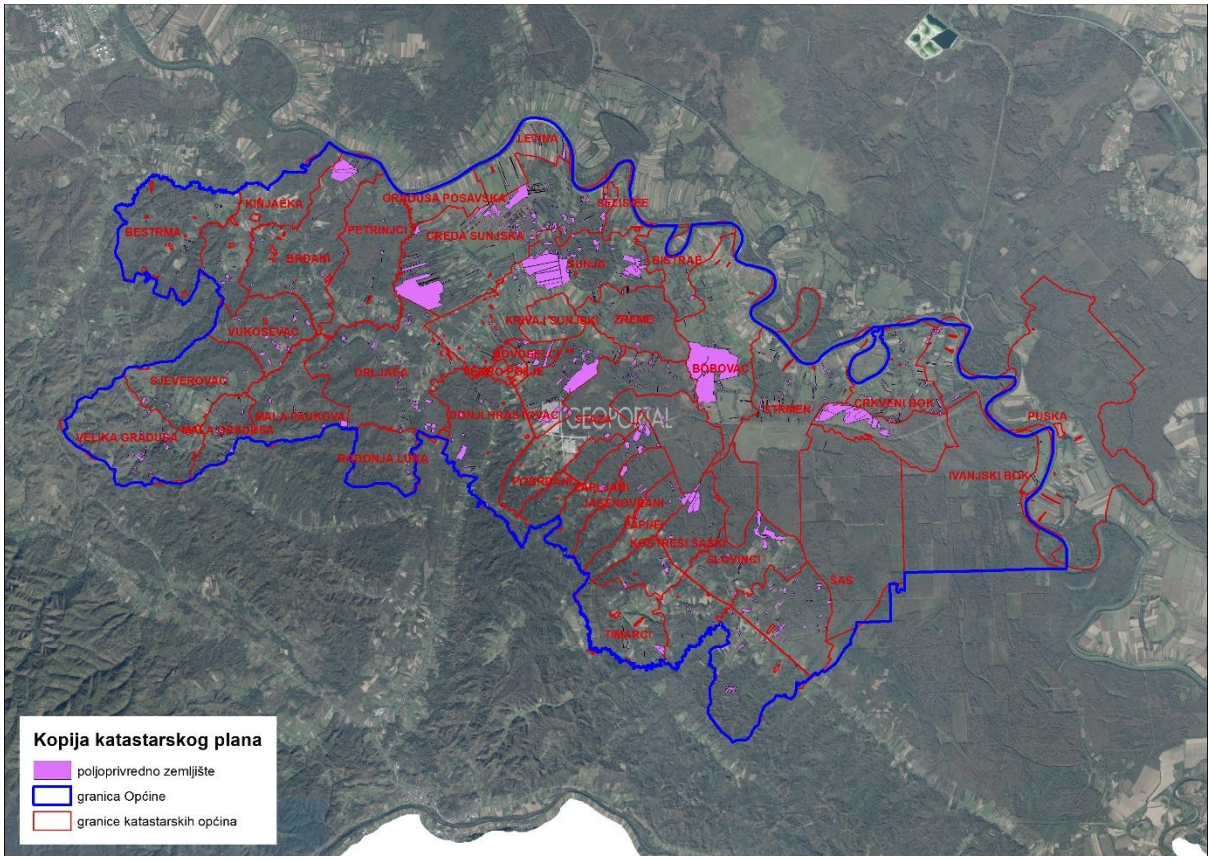
Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema dosada prikupljenim službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga, pristiglih očitovanja nadležnih institucija i druge dokumentacije površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sunja iznosi 1135,5697 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH kojima raspolaže Općina Sunja nalazi se u excel TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sunja sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 2.



Slika 2:Ukupna površina državnog poljoprivredno zemljište na području Općine Sunja
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

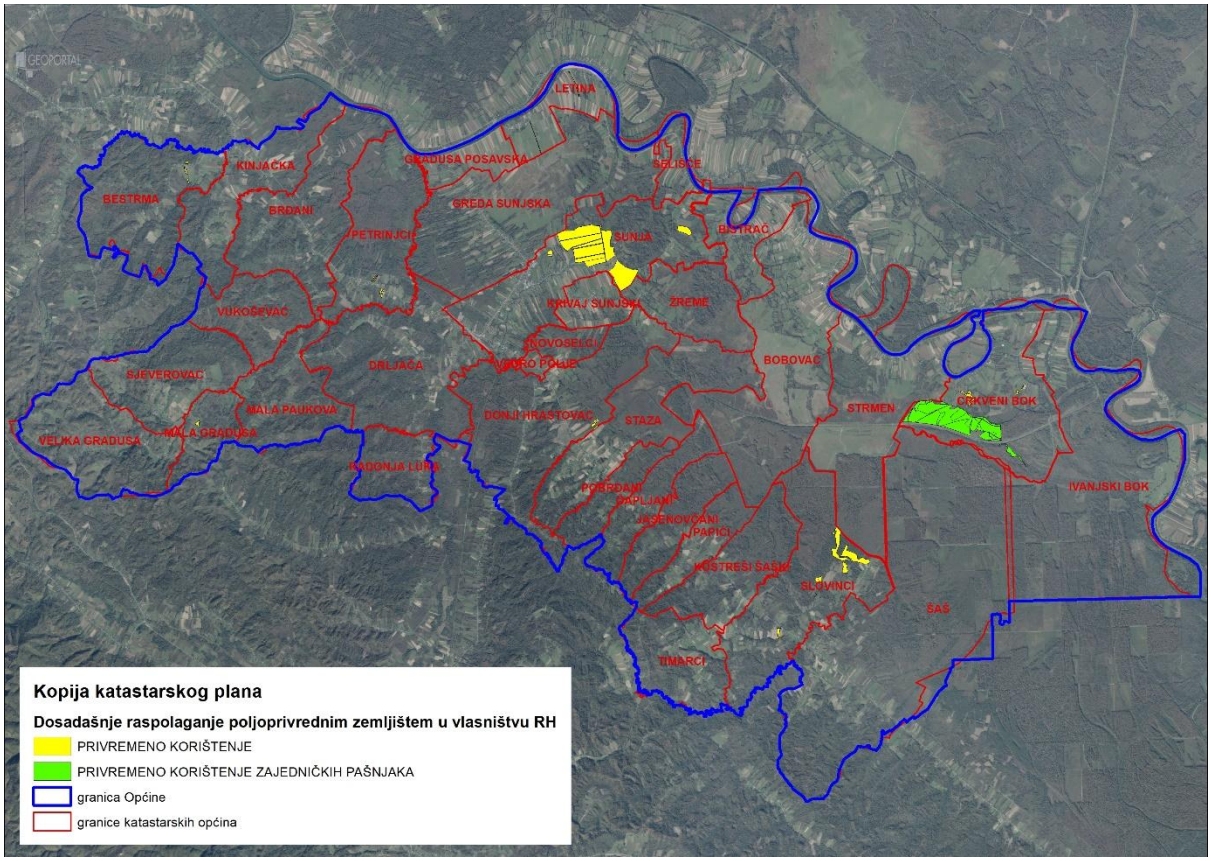
4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja raspolagalo se temeljem sljedećih dosadašnjih oblika raspolaganja prikazanih u tablici T-3.

T-3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

R. br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1	privremeno korištenje	26	189,4529 ha
2	privremeno korištenje zajedničkih pašnjaka	2	316,6282 ha
	UKUPNO:	**28**	**506,0811 ha**

Prikaz katastarskih čestica koje su pod jednim od oblika raspolaganja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Sunja sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 3.



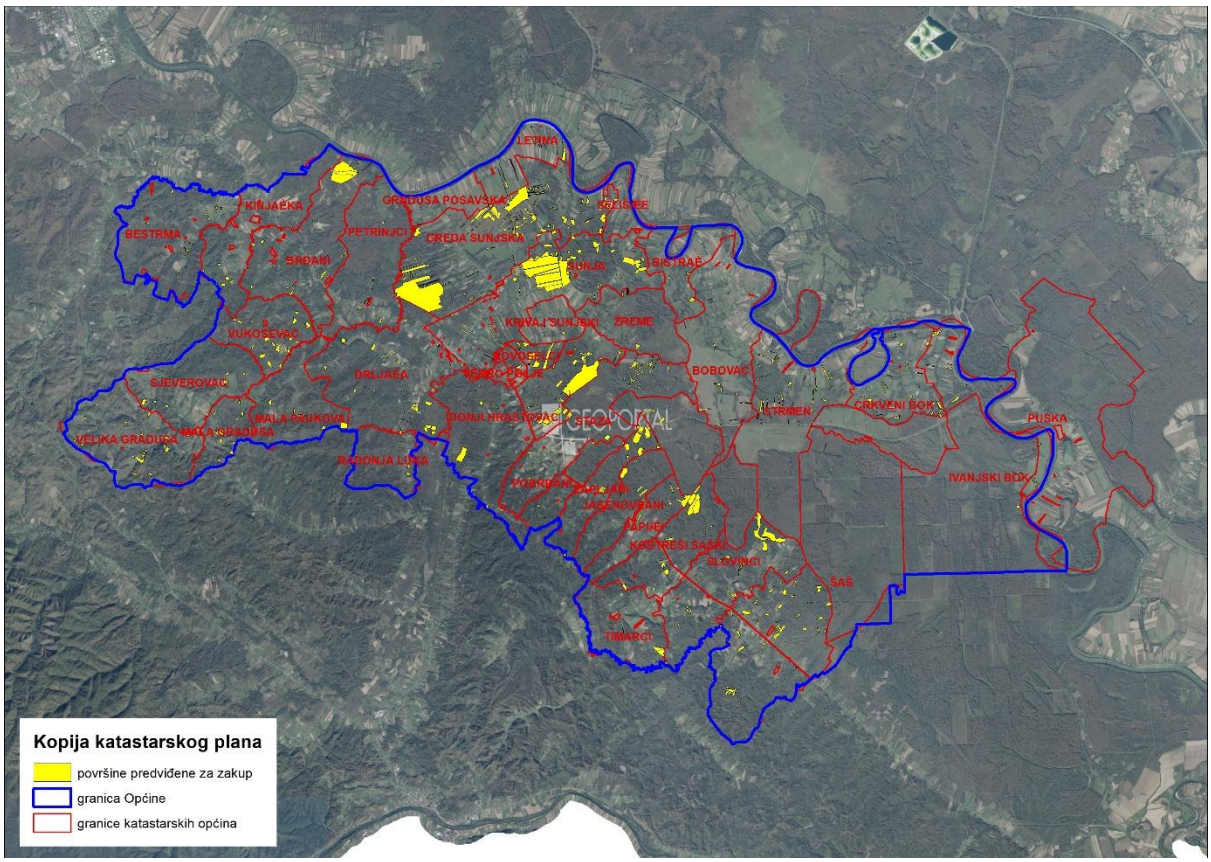
Slika 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Sunja
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Sunja, Ministarstvo poljoprivrede - obrada autora

5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Na području Općine Sunja za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 814,9741 hektara.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za zakup u vlasništvu RH na području Općine Sunja sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 4.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup nalazi se u TABLICI V1, a u tablici T-4 prikazana je površina određena za zakup prema katastarskim općinama.



Slika 4: Površine određene za davanje u zakup na području Općine Sunja
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Sunja - obrada autora

T-4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
BESTRMA	5,8109
BISTRAČ	0,1555
BOBOVAC	9,0755
BRĐANI	49,0841
CRKVENI BOK	10,5752
ČAPLJANI	26,5011
DONJI HRASTOVAC	94,1151
DRLJAČA	22,2986
GRADUSA POSAVSKA	1,0524

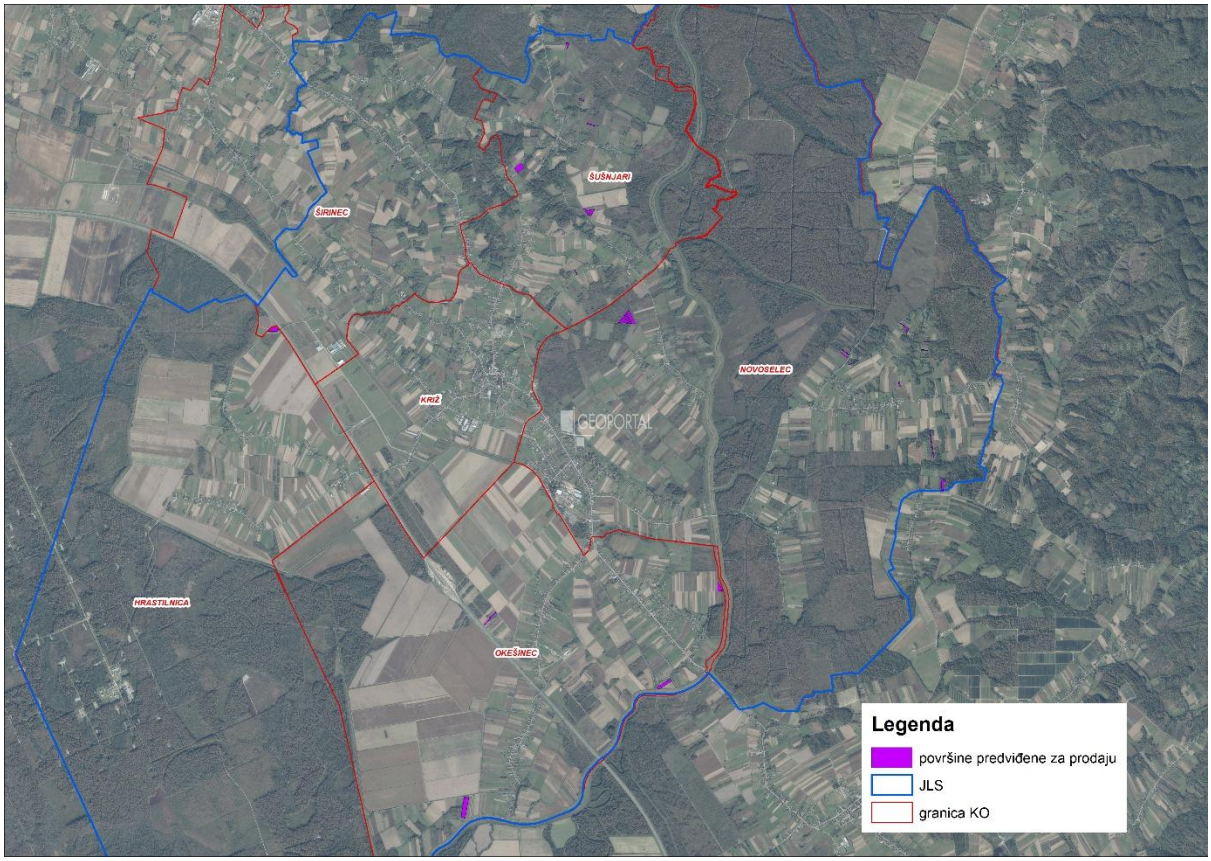
GREDA SUNJSKA	203,5729
IVANJSKI BOK	8,3243
JASENOVČANI	5,2257
KINJAČKA	4,1436
KOSTREŠI ŠAŠKI	29,0272
KRIVAJ SUNJSKI	1,1816
LETINA	11,9506
MALA GRADUSA	8,4187
MALA PAUKOVA	6,0365
NOVOSELCI	19,778
PAPIĆI	10,5117
PETRINJCI	3,1647
POBRĐANI	0,3654
RADONJA LUKA	2,1012
SJEVEROVAC	3,9102
SLOVINCI	37,6142
STAZA	15,8836
STRMEN	14,5858
SUNJA	149,0468
ŠAŠ	27,4143
TIMARCI	6,0392
VEDRO POLJE	0,1075
VELIKA GRADUSA	15,2434
VUKOŠEVAC	9,6271
ŽREME	3,0315
ukupno	**814,9741**

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području Općine Sunja za prodaju poljoprivrednog zemljišta određeno je 9,8032 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za prodaju u vlasništvu RH na području Općine Sunja sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 5.



Slika 5: Površine određene za prodaju na području Općine Sunja
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Sunja - obrada autora

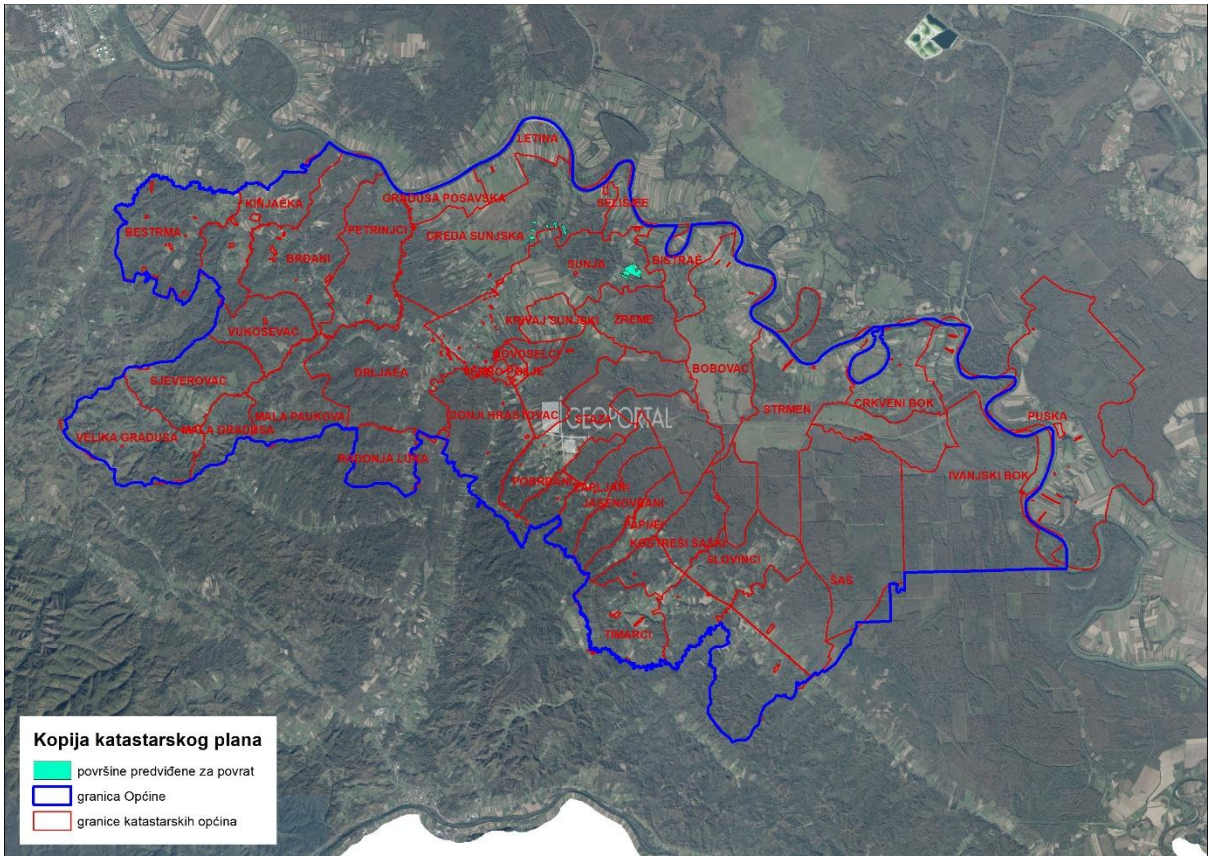
7. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Na području Općine Sunja za povrat poljoprivrednog zemljišta određeno je 21,4113 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za povrat nalazi se u TABLICI V1.

U dopisu Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji (KLASA: 940-01/18-01/56, URBROJ: 2176-04-04/01-18-2, 15.05.2018.) navedeno je da su površine zamjenskog poljoprivrednog zemljišta u postupcima povrata oduzete imovine u kojima je potrebno osigurati zamjensko poljoprivredno zemljište s obzirom da je kod navedenog Ureda već utvrđena nemogućnost naturalnog povrata (Stjepan Baljak, Marija Jakopovič, Ivan Lazić) sljedeće: u k.o. Greda Sunjska 9,5 ha te u k.o. Sunja 2 ha.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za povrat u vlasništvu RH na području Općine Sunja sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 6.



Slika 6: Površine određene za povrat
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Sunja - obrada autora

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

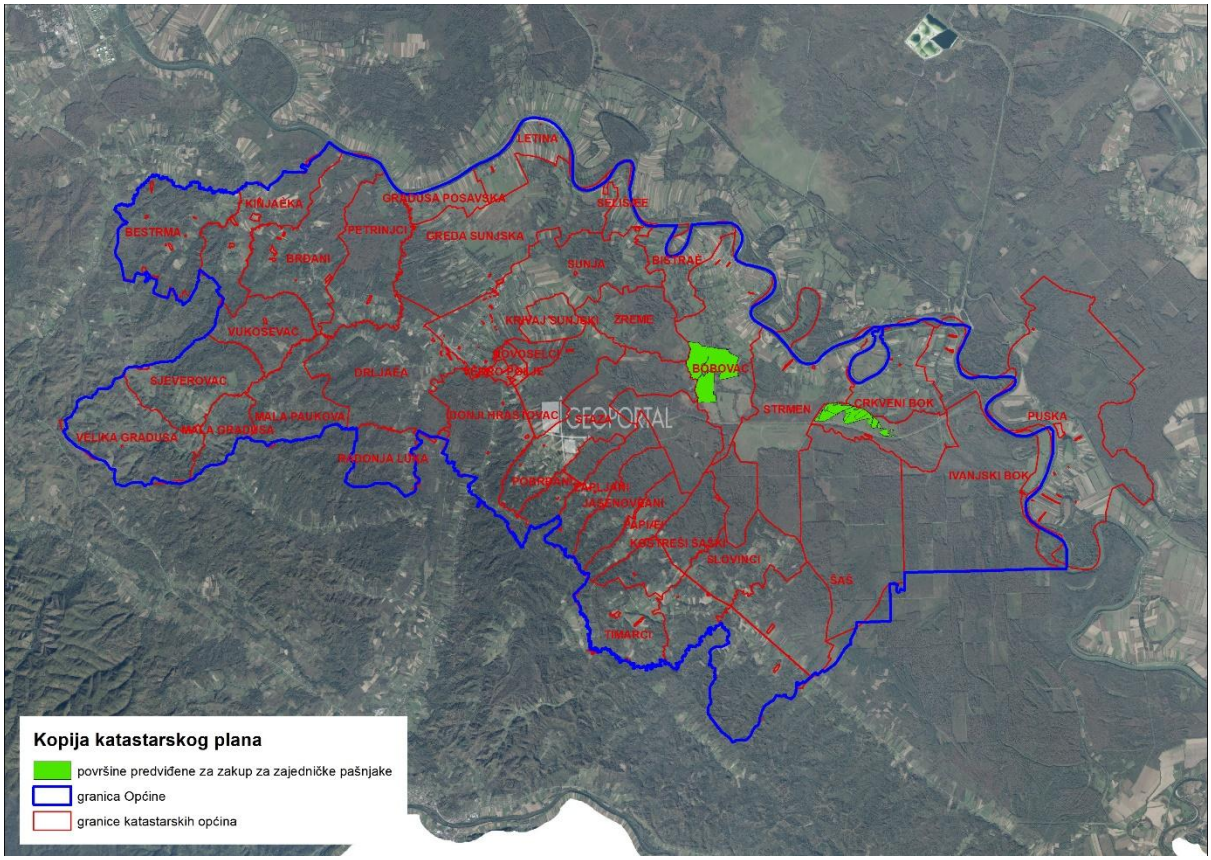
Na području Općine Sunja ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za zakup za ribnjake.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području Općine Sunja za ostale namjene poljoprivrednog zemljišta određeno je 258,2018 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za prodaju u vlasništvu RH na području Općine Sunja sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 6, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 7.



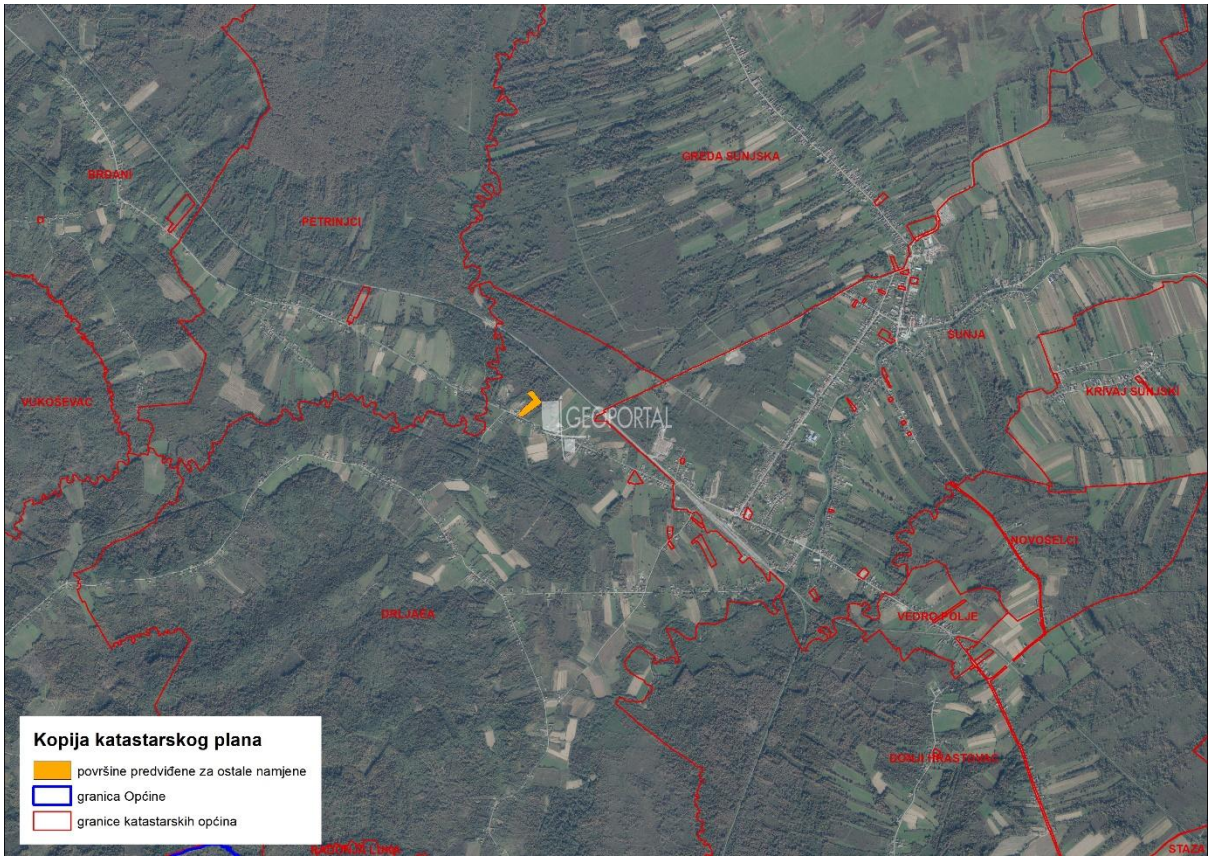
Slika 7: Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Sunja - obrada autora

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području Općine Sunja za ostale namjene poljoprivrednog zemljišta određeno je 1,1951 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u TABLICI V1.

Prikaz katastarskih čestica koje su Programom predviđene za prodaju u vlasništvu RH na području Općine Sunja sa podlogom digitalne ortofoto karte izrađena je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u prilogu KARTOGRAFSKI PRIKAZ 7, a njegov umanjeni prikaz vidljiv na slici 8.



Slika 7: Površine određene za ostale namjene
Izvor: Državna geodetska uprava, Općina Sunja - obrada autora

PRILOZI:

1. **Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 98/2022):**

- Kopija katastarskog plana,
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje tijela regionalne samouprave, odnosno Grada Zagreba o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda,
- Uvjerenje Upravnog tijela županije, odnosno Grada Zagreba, nadležnog za prostorno uređenje da li su predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje,
- Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš,

2. **Popis priloga iz detaljne razrade Programa**
   1. TABLICA V1 : Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama.

2. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1: poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za Općinu Sunja
3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2: dosadašnje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Općinu Sunja
4. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3: površine određene za zakup za Općinu Sunja
5. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4: površine određene za prodaju za Općinu Sunja
6. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 5: površine određene za povrat za Općinu Sunja
7. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 6: površine određene za zakup za zajedničke pašnjake za Općinu Sunja
8. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 7: površine određene za ostale namjene za Općinu Sunja
9. KOPIJE KATASTARSKOG PLANA - PK u digitalnom obliku s označenim oblicima raspolaganja