

POGODNOSTI SAMOOBNOVE

Uzimajući u obzir vrijeme utrošeno na organizaciju samoobnove, država osigurava naknadu za **poslove koordinacije samoobnove** u iznosima za:

- | | |
|---|--------------------|
| ▪ obnovu obiteljske kuće | 2.654,46 € |
| ▪ gradnju obiteljske kuće | 3.318,07 € |
| ▪ zgrade do 700 m ² | 5.308,91 € |
| ▪ zgrade od 700 m ² do 1500 m ² | 7.963,37 € |
| ▪ zgrade preko 1500 m ² | 10.617,82 € |

Kada se mogu dobiti novčana sredstva?

Novčana sredstva mogu se dobiti:

- **prije početka obnove na račun obvezne pričuve** višestambene, stambeno-poslovne i poslovne zgrade
- **prije početka obnove/uklanjanja/gradnje** obiteljske kuće u **100%-tnom** iznosu opravdanih troškova **na posebno otvoren namjenski račun** u banci
- **prije kupnje kuće ili stana** u visini procijenjene vrijednosti gradnje zamjenske kuće **na posebno otvoren namjenski račun** u banci
- **tijekom obnove/gradnje** (isplaćuje se temeljem računa ispostavljenih po pojedinačno okončanim radovima, odnosno ovjerenim privremenim i okončanim situacijama)
- **nakon završene obnove/gradnje** (isplaćuje se nakon završetka svih radova)



KUPNJA OBITELJSKE KUĆE ILI STANA

Umjesto gradnje zamjenske obiteljske kuće može se zatražiti novčana pomoć za kupnju kuće ili stana na tržištu nekretnina na području županije na kojoj se nalazi uništena kuća.

Što treba napraviti ako se želi kupiti kuća ili stan?

1. podnijeti zahtjev
2. Ministarstvo donosi rješenje o novčanoj pomoći
3. na tržištu pronaći uporabljivu kuću ili stan



Rok za podnošenje zahtjeva je 31. prosinca 2023.

**Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine**

Ulica Republike Austrije 20, Zagreb

Info telefon: 0800 0017

E-pošta: potres@mpgi.hr
Web: <https://mpgi.gov.hr>



Međuresorni ured za obnovu

Trg Stjepana Radića 8, Petrinja

Jedinstvene kontaktne točke

Informativni centar „Obnova“

Adrese:

Ulica kneza Mislava 2, Zagreb
Ulica Ivana Meštrovića 28, Sisak
Trg bana Josipa Jelačića 2, Glin
Trg Stjepana Radića 8, Petrinja



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

SAMOOBNOVA

Model samoobnove (novčana pomoć) omogućuje bržu realizaciju obnove jer samostalno odlučujete o ključnim koracima provedbenog procesa tako što sami birate projektanta, izvođača radova i nadzor, kao i razdoblje početka i završetka radova



NEKONSTRUKCIJSKA OBNOVA

Pravo na novčanu pomoć za nekonstrukcijsku obnovu ostvaruje se za kuće i zgrade koje imaju zelenu U2, iznimno U1, žutu PN1 ili PN2, crvenu N1 ili N2 oznaku oštećenja.

Za što se može dobiti novčana pomoć?

Novčana pomoć može se dobiti za nužnu privremenu zaštitu zgrade ili kuće od utjecaja atmosferilija te uklanjanje i pridržavanje dijelova zgrade koji mogu ugroziti život ili zdravlje ljudi, popravak ili zamjenu dimnjaka, zabatnog zida, popravak stubišta te dizala.

Što treba napraviti za obnovu nekonstrukcijskih elemenata modelom samoobnove?

1. angažirati ovlaštenog inženjera za izradu elaborata popravka
2. angažirati ovlaštenog izvođača radova
3. angažirati ovlaštenoga inženjera za izradu završnog izvješća
4. sačuvati originalne račune za obavljene usluge i radove te svu pripadajuću dokumentaciju
5. podnijeti zahtjev

**Novčana sredstva za nekonstrukcijsku obnovu
Ministarstvo isplaćuje nakon provedene obnove.**

Isplaćuju se prihvatljivi troškovi za izvedene radove u maksimalnom iznosu od **2.986,26 €** po posebnom dijelu obiteljske kuće/ zgrade, odnosno **4.711,66 €** po obiteljskoj kući ako nema više posebnih dijelova.



KONSTRUKCIJSKA OBNOVA

Pravo na novčanu pomoć za konstrukcijsku obnovu ostvaruje se za kuće i zgrade koje imaju žutu ili crvenu oznaku oštećenja.

Što treba napraviti za obnovu konstrukcijskih elemenata modelom samoobnove?

1. podnijeti zahtjev
2. Ministarstvo putem ovlaštenog inženjera građevinarstva utvrđuje razinu i stupanj oštećenja
3. Ministarstvo donosi rješenje o isplati novčane pomoći
4. angažirati ovlaštenog inženjera koji će izraditi projekt obnove
5. angažirati ovlaštenog izvođača radova i nadzornog inženjera
6. po završetku radova ishoditi pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i završno izvješće nadzornog inženjera
7. sačuvati originalne račune za obavljene usluge i radove te svu pripadajuću dokumentaciju

Trošak konstrukcijske obnove na području na kojem je proglašena katastrofa država financira u **100%-tnom** iznosu, a na području prirodne nepogode financira država u visini **od 80%** i Grad Zagreb, odnosno županija u visini **od 20%**.

**Rok za podnošenje svih zahtjeva je
31. prosinca 2023.**

UKLANJANJE OBITELJSKE KUĆE I DRUGIH POMOĆNIH ZGRADA

Što treba napraviti ako se želi ukloniti obiteljska kuća i/ili pomoćna zgrada?

1. podnijeti zahtjev i dostaviti suglasnost većine suvlasnika
2. Ministarstvo putem ovlaštenog inženjera utvrđuje je li obiteljska kuća i/ili pomoćna zgrada uništena
3. Ministarstvo donosi rješenje o isplati novčane pomoći
4. angažirati ovlaštenog inženjera koji će izraditi projekt uklanjanja, osim ako se radi o slobodnostojećoj obiteljskoj kući ili pomoćnoj zgradi
5. angažirati ovlaštenog izvođača radova i nadzornog inženjera
6. po završetku radova ishoditi pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i završno izvješće nadzornog inženjera
7. sačuvati originalne račune za obavljene usluge i radove te svu pripadajuću dokumentaciju

GRADNJA OBITELJSKE KUĆE

Pravo na izgradnju zamjenske obiteljske kuće ostvaruje se za obiteljske kuće koje su uklonjene na temelju Zakona.

Što treba napraviti ako se gradi obiteljska kuća kroz model samoobnove?

1. podnijeti zahtjev
2. Ministarstvo donosi rješenje o novčanoj pomoći
3. obratiti se Ministarstvu za dobivanje dokumentacije tipskog projekta obiteljske kuće ili angažirati ovlaštenog inženjera koji će izraditi projekt građenja ili dokumentaciju za ishođenje građevinske te uporabne dozvole
4. angažirati ovlaštenog izvođača radova i nadzornog inženjera
5. po završetku radova ishoditi pisanu izjavu izvođača o izvedenim radovima i završno izvješće nadzornog inženjera
6. sačuvati originalne račune za obavljene usluge i radove te svu pripadajuću dokumentaciju

Veličina zamjenske kuće na koju se ima pravo

Veličina zamjenske obiteljske kuće za koju se ostvaruje pravo na novčanu pomoć ovisi o broju osoba koje su stanovale u uklonjenoj kući uključujući i djecu rođenu i posvojenu nakon potresa do **55 m²** za jednu ili dvije osobe, **70 m²** za tri ili četiri osobe i **85 m²** za pet i više osoba.

Prije izgradnje zamjenske obiteljske kuće potrebno je ukloniti uništenu. Kuće koje su izgubile mehaničku otpornost i stabilnost tako što su urušene ili ih nije moguće obnoviti se uklanjaju.

