



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 940-01/23-01/29
URBROJ: 2176-17-01-24-20
Sunja, 15.srpnja 2024. godine

Općinsko vijeće Općine Sunja
n/r predsjednika Ivica Horžić

Na temelju članka 47. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik Općine Sunja“ broj 9/21, 75/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Sunja na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Sunja.**





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/23-01/29

URBROJ: 2176-17-03-24-

Sunja, 15. Srpanj 2024. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), članka 13. stavka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja br. 14/11, 50/14, 67/17 i 75/21) i članka 32. Statuta Općine Sunja (Službeni vjesnik Općine Sunja br. 9/21, 75/21), Općinsko vijeće Općine Sunja, na sjednici održanoj _____ 2024. godine donijelo je

ODLUKU

**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje nekretnina
u vlasništvu Općine Sunja**

Članak 1.

U postupku prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Sunja (građevinsko zemljište i objekt) označene kao k.č. 143/8, zk.ul. 106, k.o. Papići, ukupne površine 2877 m², kao najpovoljnija i jedina ponuda odabire se ponuda **Trim building d.o.o., Franje Lovrića 20/2, Sisak, OIB: 33559815274, s ponudenom cijenom u iznosu od 10.200,00 eura**, uz jednokratnu otplatu.

Članak 2.

Između Općine Sunja kao prodavatelja i **Trim building d.o.o., Franje Lovrića 20/2, Sisak, OIB: 33559815274** kao kupca, zaključit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine koja je predmet ove Odluke u roku 15 dana od dana dostave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji ponuditelj zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što u potpunosti podmiri sve obveze prema Općini Sunja utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Porez na promet nekretnina, ovjeru potpisa kod javnog bilježnika, uknjižbu prava vlasništva i eventualne druge troškove koji mogu nastati u postupku kupoprodaje nekretnine snosi kupac.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Sunja na zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem, u skladu s ovom Odlukom i uvjetima natječaja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJENIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Ivica Horžić



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
STRUČNO POVJERENSTVO
KLASA: 940-01/23-01/29
URBROJ: 2176-17-03-24-19
Sunja, 01. srpanj 2024. godine

ZAPISNIK
s javnog otvaranja ponuda
u postupku prodaje nekretnine u vlasništvu
Općine Sunja

Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda: Općinska vijećnica, Trg kralja Tomislava 3, Sunja, 1. srpnja 2024. u 12,00 sati.

Predmet natječaja je prodaja objekta i građevinskog zemljišta na k.č. 143/8 k.o. Papići, zk.ul.106.

Početna kupoprodajna cijena iznosi 9.500,00 eura.

Jamčevina iznosi 950,00 eura.

Objava Javnog natječaja: oglasna ploča Općine i web stranica Općine Sunje

Rok za dostavu ponuda: 8 dana (od 18. lipnja 2024. do 24.lipnja 2024.)

Članovi povjerenstva:

	Sastav	Ime i prezime	Nazočan
1	Voditelj	Damir Kolar	DA
2	Član	Josip Mačak	NE
3.	Član	Ivica Horžić	DA

Nazočni ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja:

Br. omota ponude	IME I PREZIME PREDSTAVNIKA PONUDITELJA	ADRESA SJEDIŠTA PONUDITELJA	DOKAZ OVLASTI DA/NE
1	/	/	/

Povjerenstvo konstatira da je u roku za dostavu ponuda zaprimljeno 1 ponuda.
a izvan roka za dostavu ponuda 0 ponuda.

Otvaranje ponuda:

REDNI BROJ PONUDE	IME I PREZIME/TVRTKA PONUDITELJA I ADRESA /SJEDIŠTE, OIB - naznaka odgovorne osobe
1.	Trim building d.o.o. Sisak, Franje Lovrića 20/2, 33559815274
PONUDA PODNESENA U ROKU DA/NE	DA
OZNAKA NEKRETNINE ZA KOJU SE DOSTAVLJA PONUDA	k.č..br. 143/8
IZJAVA O PRIHVAĆANJU SVIH UVJETA I PRAVILA NATJEČAJA	DA
IZJAVA DA ĆE NA DAN POTPISIVANJA UGOVORA DOSTAVITI BANKARSKU GARANCIJU U VISINI OD NAJMANJE 50% PONUĐENE CIJENE U SLUČAJU OBROČNE OTPLATE CIJENE	DA
FIZIČKA OSOBA – preslik osobne iskaznice, OBRTNIK – preslik obrtnice PRAVNA OSOBA – izvadak iz registra ne stariji od 30 dana	DA
DOKAZ O UPLAĆENOJ JAMČEVINI – u iznosu od 10% početne cijene	DA
POTVRDA POREZNE UPRAVE DA PONUDITELJ NEMA DOSPJELIH JAVNIH I POREZNIH DUGOVANJA – ne stariji od 30 dana	DA
POTVRDA OPĆINE SUNJA DA PONUDITELJ NEMA DOSPJELIH DUGOVANJA PREMA OPĆINI SUNJA PO BILO KOJOJ OSNOVI	DA
NAČIN PLAĆANJA– JEDNOKRATNO ILI OBROČNO	JEDNOKRATNO
IZNOS CIJENE ZA NEKRETNINU KOJA JE PREDMET NATJEČAJA	10.200,00 eura

Općinsko vijeće će donijeti Odluku o izboru najpovoljnije ponude na temelju ponude i zapisnika.

Primjedbe nazočnih ponuditelja ili ovlaštenih predstavnika ponuditelja:

Datum i sat završetka postupka javnog otvaranja ponuda: 1. srpnja 2024. u 12,30 h.

Damir Kolar, voditelj

Josip Mačak, član

Ivica Horžić, član

Gordana Tubić, zapisničar