



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 940-01/24-01/33
URBROJ:2176-17-01-24-2
Sunja, 30. rujna 2024.

OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK
Gospodin Ivica Horžić

PREDMET: Prijedlog Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2023. godinu
- dostavlja se

Sukladno članku 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 i 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 49. Statuta Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 9/21, 75/21) u privitku dostavljam na razmatranje i prihvaćanje Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2023.godinu i prijedlog Odluke o usvajanju izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2023.godinu.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK

Grga Dragičević





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/24-01/33
URBROJ:2176-17-01-23-
Sunja, _____2024.

PRIJEDLOG

Na temelju članaka 55. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23), članka 32. Statuta Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 9/21, 75/21), Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2022. do 2028. godine (»Službeni vjesnik«, broj 19/22) i Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2023. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 50/22) Općinsko vijeće Općine Sunja na __. sjednici održanoj dana ____.2024. godine, donosi

ODLUKU
O USVAJANJU IZVJEŠĆA O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA ZA 2023. GODINU

I.

Ovom Odlukom usvaja se Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu kojeg načelnik Općine Plaški jednom godišnje podnosi Općinskom vijeću tekuće godine za prethodnu godinu.

II.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom za 2023. godinu predstavlja dokument u kojem se opisuje realizacija elemenata strateškog planiranja postavljenih u Strategiji upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2022. do 2028. godine (»Službeni vjesnik«, broj 19/22) i Planu upravljanja imovinom za 2023. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 50/22).

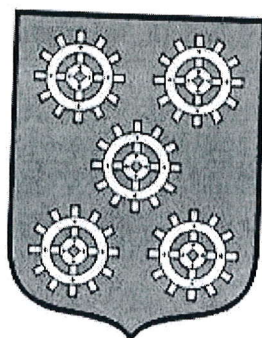
III.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku«, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Sunja i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15,69/22).

Predsjednik Općinskog vijeća

(potpis i pečat)

**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA**



**IZVJEŠĆE
O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA ZA 2023. GODINU**

**KLASA: 940-01/24-01/33
URBROJ: 2176-17-01-24-01**

Sunja, srpanj 2024.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IZVJEŠĆA O GODIŠNjim PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SUNJA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE.....	5
2.1. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjeg PLANA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	7
2.2. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjeg PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	9
2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjeg PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	12
2.3.1. PODUZETNIČKA ZONA	13
2.3.2. NERAZVRSTANE CESTE.....	14
2.4. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjeg PLANA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	14
2.5. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjeg PLANA PRODAJE I KUPNJE NEKRETNOSTI U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA.....	19
2.6. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjeg PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA	19
2.7. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjeg PLANA PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	21
2.8. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjeg PLANA RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA	22
2.9. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjeg PLANA VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE.....	23
2.10. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjeg PLANA POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	25
2.11. IZVJEŠĆE O PROVEDBI GODIŠNjeg PLANA ZAHTEVA ZA DAROVANJE NEKRETNOSTI UPUĆEN MINISTARSTVU PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	27
3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	27
3.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „UČINKOVITO UPRAVLJANJE NEKRETNOSTIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA“	30
3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „UNAPRJEĐENJE KORPORATIVNOG UPRAVLJANJA I VRŠENJE KONTROLA OPĆINE SUNJA KAO (SU)VLASNIKA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA“	35
3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „USPOSTAVITI JEDINSTVEN SUSTAV I KRITERIJE U PROCJENI VRIJEDNOSTI POJEDINOG OBLIKA IMOVINE, KAKO BI SE POŠTIVALO VAŽEĆE ZAKONODAVSTVO I ŠTO TRANSPARENTNIJE ODREDILA NJEZINA VRIJEDNOST.....	37
3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „USKLAĐENJE I KONTINUIRANO PREDLAGANJE TE DONOŠENJE NOVIH AKATA“	41
3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „USTROJ, VOĐENJE I REDOVNO AŽURIRANJE INTERNE EVIDENCIJE OPĆINSKE IMOVINE KOJOM UPRAVLJA OPĆINA SUNJA“	42
3.5. POSEBAN CILJ 1.6. - „PRIPREMA, REALIZACIJA I IZVJEŠTAVANJE O PRIMJENI AKATA STRATEŠKOG PLANIRANJA“	45
3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „RAZVOJ LJUDSKIH RESURSA, INFORMACIJSKO- KOMUNIKACIJSKE TEHNOLOGIJE I FINANCIJSKOG ASPEKTA OPĆINE SUNJA“	47

POPIS TABLICA

TABLICA 1. TRGOVAČKA DRUŠTVA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	8
TABLICA 2. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA U ZAKUPU U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	9
TABLICA 3. PODACI O NOGOMETNIM IGRALIŠTIMA NA PODRUČJU OPĆINE SUNJA TE O VLASNIŠTVU NAD NJIMA, PREMA STANJU U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA.....	16
TABLICA 4. CILJEVI U UČINKOVITOSTI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NOGOMETNIM STADIONIMA I IGRALIŠTIMA U VLASNIŠTVU LOKALNIH JEDINICA	18
TABLICA 5. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA KOJE SU SE PRODALE TIJEKOM 2023. GODINE.....	19
TABLICA 6. RAZVOJNI PROJEKTI KOJE JE OPĆINA SUNJA REALIZIRALA TIJEKOM 2023. GODINE	21
TABLICA 7. POPIS NEKRETNINA ZA KOJU SE VRŠILA PROCJENA VRIJEDNOSTI U 2023. GODINI	22
TABLICA 8. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE SU SE RJEŠAVALI IMOVINSKO-PRAVNI ODNOSI TIJEKOM 2023. GODINE	22
TABLICA 9. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I REALIZACIJE AKTIVNOSTI IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA	25
TABLICA 10. NEKRETNINE KOJE JE OPĆINA SUNJA ZATRAŽILA OD MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE	27
TABLICA 11. PREGLED POSEBNIH CILJEVA I MJERA	29

1. UVOD

Općina Sunja izrađuje Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2023. godinu (dalje u tekstu Izvješće za 2023. godinu). Prema Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 155/23) normirani su dokumenti upravljanja imovinom: Strategija upravljanja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom.

Strategijom su određeni srednjoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Sunja. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja usklađeni su sa Strategijom, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Sunja. Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Sunja i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Sunja. Plan upravljanja imovinom Općine Sunja donosi se za razdoblje od godinu dana.

Izvješće o provedbi Plana upravljanja prati strukturu svih poglavlja godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja, te se izrađuje jednom godišnje u tekućoj godini za prethodnu. Slijedom navedenog, izrada svih plansko-upravljačkih dokumenata i praćenje rezultata rada u nadležnosti su Općine Sunja, te se oni obavljaju transparentno, stručno i profesionalno, uvažavajući pri tome temeljna načela upravljanja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske – načelo odgovornosti, načelo javnosti, načelo učinkovitosti i načelo predvidljivosti. Materijal ovog Izvješća obuhvaća podatke sa stanjem na dan 31. prosinca 2023. godine.

2. IZVJEŠĆA O GODIŠNJIM PLANOVIMA UPRAVLJANJA IMOVINOM OPĆINE SUNJA PO POJEDINOJ VRSTI IMOVINE

Upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Sunja predstavlja važan javni interes radi očuvanja imovine za buduće generacije, aktiviranje gospodarskog rasta i zaštitu nacionalnih interesa. Bitna je i transparentnost objave svih podataka vezanih za upravljanje imovinom kako bi naši građani imali uvid u popis imovine s kojom Općina Sunja raspolaže i na kakav način upravlja s njom.

Iskorak na osnovu dosadašnjem načinu upravljanja i raspolaganja imovinom koji je bio zatvoren, Općina Sunja je izradila i javno objavila Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 26. lipnja 2017. godine, Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2022. do 2028. godine (dalje u tekstu Strategija) koja je donesena 21. ožujka 2022. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2018. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2018. godinu) koji je donesen 14. prosinca 2017. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2019. godinu (dalje u tekstu Plan upravljanja za 2019. godinu) koji je donesen 20. prosinca 2018. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2020. godinu koji je donesen 30. listopada 2019. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2021. godinu koji je donesen na 29. sjednici Općinskog vijeća održanoj 10.12.2020. godine (»Službeni vjesnik«, broj: 79/20), Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2022. do 2028. godine koja je donesena 21. ožujka 2022. godine, Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2023. godinu koji je donesen 8. srpnja 2022. godine i Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2024. godinu koji je donesen 13. listopada 2023. godine. Također, Općina Sunja redovno izrađuje i Izvješća o provedbi Planova upravljanja imovinom.

Smjernicama Europske unije u upravljanju imovinom upućuje se na nužnost sveobuhvatne evidencije imovine kao infrastrukturne pretpostavke učinkovitog upravljanja imovinom. Na Internet stranicama Općine Sunja uspostavljena je Evidencija imovine koja će se stalno ažurirati i kojom će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom.

Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine na način i s podacima propisanim za Središnji registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sunja raspolaže.

Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sunja imaju bitnu ulogu u gospodarstvu Republike Hrvatske. Stoga je uloga Općine Sunja da pomogne trgovačkim društvima u svom (su)vlasništvu u razvoju sveobuhvatnog, šireg i transparentnog pregleda svog poslovanja, kako bi se ostvarile planirane aktivnosti s krajnjem ciljem razvoja područja Općine Sunja i područja ostalih suvlasnika trgovačkih društava kao i cijele Republike

Hrvatske anticipiranjem utjecaja na državni proračun. Naglašavajući transparentan pristup.

Doneseni akti Općine Sunja u 2023. godini kojima se utječe na upravljanje imovinom:

»Službeni vjesnik«, broj 31/23

- Izmjene i dopune Proračuna Općine Sunja za 2023. godinu,
- Program o izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu,
- Program o izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu.

»Službeni vjesnik«, broj 50/23

- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sunja za 2022. godinu,
- Zaključak o usvajanju Izvješća općinskog načelnika o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu,
- Zaključak o usvajanju Izvješća općinskog načelnika o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu.

»Službeni vjesnik«, broj 82/23

- II. izmjene i dopune Proračuna Općine Sunja za 2023. godinu,
- Odluka o izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja,
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2022. godinu,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2024. godinu,
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Sunja za 2023. godinu,
- Program o II. izmjenama i dopunama Programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. godinu,
- Program o II. izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu.

»Službeni vjesnik«, broj 89/23

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu,
- Odluka o izmjeni Odluke o davanju u zakup i korištenje javnih površina i dijelova neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, montažnih objekata i pokretnih naprava.

»Službeni vjesnik«, broj 110/23

- III. izmjene i dopune Proračuna Općine Sunja za 2023. godinu,
- Proračun Općine Sunja za 2024. godinu i projekcije za 2025. i 2026. godinu,
- Odluka o izvršavanju Proračuna Općine Sunja za 2024. godinu,
- Program građenja komunalne infrastrukture za 2024. godinu,

- Program održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu.

Kadrovske osnove za rad

Koncem 2023. Općina Sunja imala je 13 službenika u Jedinostvenom upravnom odjelu i 2 dužnosnika, na Javnim radovima bile su zaposlene 4 osobe, dok je u Programu „Zaželi“ bilo zaposleno 17 osoba (voditelj, administrator te 15 zaposlenica). Ovlasti i odgovornosti vezane uz upravljanje i raspolaganje nekretninama su utvrđene Statutom i internim aktima kojima su utvrđeni uvjeti i način postupanja kod pojedinih oblika raspolaganja nekretninama. Poslovi upravljanja i raspolaganja imovinom obavljaju se unutar Jedinostvenog upravnog odjela, a kontrolu navedenih poslova obavlja odgovorna osoba.

2.1. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sunja

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Sunja važna su za zapošljavanje, znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa s osobinama javnog dobra. Unatoč svom specifičnom karakteru, ona moraju prilagoditi svoju organizaciju i poslovanje izazovu konkurencije te učinkovito poslovati, a sve u skladu s principima tržišnog natjecanja.

Bitna smjernica u Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom koja se odnosi na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sunja je unapređenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sunja kao (su)vlasnika trgovačkog društva. Odgovornost za rezultate poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sunja uključuje složen proces aktivnosti uprava i nadzornih odbora, upravljačkih prava i odgovornosti.

Općina Sunja u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava obavlja sljedeće poslove:

- kontinuirano prikuplja i analizira izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava,
- sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sunja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

Tablica 1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Sunja						
Trgovačko društvo	Sjedište društva	OIB	Temeljni kapital u eur	Ukupni prihodi 2023. eur	Dobit/gubitak 2023. eur	Broj zaposlenih 2023.
						% vlasništva
Sisački vodovod d.o.o.	Obala Rudera Boškovića 10, 44000 Sisak	84218628128	36.879.009,88	15.084.707,00	-578.722,00	153
Komunalac Sunja d.o.o.	Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja	30460601167	2.654,45	646.133,90	-30.775,56	30
						0,48%
						100%

2.2. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja

Strategijom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za razdoblje od 2022. do 2028. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Sunja:

1. Općina Sunja mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Sunja budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora.

Odluke Općine Sunja kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima, a koje su donesene u 2023. godini, navedene su u nastavku:

»Službeni vjesnik«, broj 31/23

- Program o izmjenama Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu.

»Službeni vjesnik«, broj 82/23

- Odluka o izmjeni Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja,
- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2022. godinu,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2024. godinu,

»Službeni vjesnik«, broj 89/23

- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu,
- Odluka o izmjeni Odluke o davanju u zakup i korištenje javnih površina i dijelova neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, montažnih objekata i pokretnih naprava.

Tablica 2. Podaci o poslovnim prostorima u zakupu u vlasništvu Općine Sunja

Poslovni prostori u vlasništvu Općine Sunja		
Poslovni prostor općinske Uprave		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
OPĆINSKA ZGRADA Trg kralja Tomislava 3, Sunja kč.br. 1199/3 k.o. Sunja	780	Poslovni prostor
Udruge ¹		
Prostor	Površina u m ²	Namjena
„HVIDRA“ SUNJA	879	Razno

¹Udruge koje koriste prostore u vlasništvu Općine Sunja nemaju potpisane Ugovore o zakupu, nego im se temeljem zahtjeva po potrebi dodjeljuje potreban prostor korištenje.

Matije Gupca 2,
 Sunja
 kč.br. 1614
 k.o. Sunja
 TURISTIČKA UDRUGA
 „SUNJA“,
 „HRVATSKA ŽENA“ SUNJA,
 MOTO KLUB „IRON HEART“
 SUNJA,
 KUD „SUNJANKA“ SUNJA,
 Matije Gupca 33,
 Sunja
 kč.br. 1162
 k.o. Sunja
 ŠNK „MLADOST“ Bobovac,
 UDRUGA ZA OČUVANJE
 KULTURNE BAŠTINE
 „BOBOVAC“,
 KUD „SELJAČKA SLOGA“
 BOBOVAC
 Bobovac 162,
 Bobovac, Sunja
 kč.br. 713/59
 k.o. Bobovac
 STRELIČARSKI KLUB „SUNJA“,
 NK „SUNJSKI“ SUNJA,
 Greda Sunjska 2A, Sunja
 kč.br. 685
 k.o. Greda Sunjska
 HRVATSKO-NORVEŠKO
 DRUŠTVO PRIJATELJSTVA
 „SUNJA“ SUNJA
 Trg kralja Tomislava 4A,
 Sunja
 kč.br. 1601/2
 k.o. Sunja
 STAN U STAMBENOJ ZGRADI,
 Zagrebačka ulica 4, Sunja
 kč.1178/3 k.o. Sunja

1071

Razno

447

Razno

295

Razno

3479

Razno

62,60

Stan

Ugovor je potpisan s M.K., 30.09.2022. i traje do
 30.09.2024.

Zakup poslovnog prostora
- trgovačko društvo i proračunski korisnici u 100% vlasništvu

Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
UREDSKI PROSTOR Trg kralja Tomislava 3 kč. 1199/3	20	KOMUNALAC SUNJA d.o.o.	01.03.2021.	neodređeno
DJEČJI VRTIĆ BAMBI Matije Gupca bb, Sunja, kč.br. 1189 k.o. Sunja	219	DJEČJI VRTIĆ BAMBI	10.04.1997.	neodređeno
NARODNA KNJIŽNICA I ČITAONICA SUNJA	394	NARODNA KNJIŽNICA	28.04.2008.	neodređeno

Matije Gupca 33,
Sunja
kč.br. 1162
k.o. Sunja

I ČITAONICA SUNJA

Zakup poslovnog prostora - drugi subjekti

Prostor	Površina u m ²	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Uredski prostor Trg Kralja Tomislava 3, Sunja kč.br. 1199/3 k.o. Sunja, soba E	19,11	HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE	11.03.2021.	31.12.2023.

Zakup prostora - domovi

Prostor	Površina u m ²	Namjena
DRUŠTVENI DOM SUNJA Trg Kralja Tomislava 3, Sunja kč.br. 1199/4 k.o. Sunja	300	Svatovi, rođendani, karmine i dr.
DOM KULTURE - PROSVJETNI DOM Blinjska Greda, kč.br. 467/5 k.o. Bestrina	79	Svatovi, rođendani, karmine i dr.
BOBOVAC - DRUŠTVENI DOM Bobovac 162 kč.br. 713/59 k.o. Bobovac	311	Svatovi, rođendani, karmine i dr.
BRĐANI KOSA - DRUŠTVENI DOM Brđani Kosa 1F kč.br. 150/4 k.o. Brđani	194	Svatovi, rođendani, karmine i dr.
DONJI HRASTOVAC - DOM Donji Hrastovac kč.br. 602/3 k.o. Donji Hrastovac	928	Svatovi, rođendani, karmine i dr.
KRIVAJ SUNJSKI - DOM Krivaj Sunjski kč.br. 114/6 k.o. Krivaj Sunjski	129	Svatovi, rođendani, karmine i dr.
PAPIĆI - DRUŠTVENI DOM Papići 14A kč.br. 139/3, k.o. Papići	131	Svatovi, rođendani, karmine i dr.
SJEVEROVAC - DOM Sjeverovac kč.br. 36 k.o. Sjeverovac	1701	Svatovi, rođendani, karmine i dr.
STAZA - DRUŠTVENI DOM Staza	344	Svatovi, rođendani, karmine i dr.

kč.br. 27/4 Staza 86C k.o. Staza		
STAZA - VATROGASNO SPREMIŠTE		
Staza	186	Vatrogasno spremište
kč.br. 27/4 Staza 86A k.o. Staza		
	780	
DVORANA SVEN LASTA I RIBIČKI DOM	(kč.br. 1199/4)	Zgrada i skladište
Sunja	122	
kč.br. 1199/4, 1199/5 k.o. Sunja	(kč.br. 1199/5)	
VELIKA GRADUSA - DRUŠTVENI DOM		
Velika Gradusa 27	144	Društveni dom
kč.br. 357/2 k.o. Velika Gradusa		

2.3. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Sunja koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Sunja, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Sunja, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

U 2023. godini doneseni su sljedeći akti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Sunja:

»Službeni vjesnik«, broj 82/23

- Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2022. godinu,
- Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2024. godinu.

»Službeni vjesnik«, broj 89/23

- Odluka o izmjeni Odluke o davanju u zakup i korištenje javnih površina i dijelova neizgrađenog građevinskog zemljišta za postavljanje kioska, montažnih objekata i pokretnih naprava.

2.3.1. Poduzetnička zona

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14, 57/18, 138/21). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja.

Namjera osnivanja Poduzetničkih zona jest poticanje razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Sunja i poboljšanja njihovih poslovnih rezultata, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Sunja.

Poslovno poduzetnička zona Sajmište - Općinsko vijeće Općine Sunja na sjednici održanoj 23.06.1997. godine donijelo je Zaključak kojim prihvaća Program razvoja i poticanja malog gospodarstva na području Općine Sunja. Navedenim Programom predviđeno je uspostavljanje zone za razvoj malog gospodarstva u ulici Sajmište. Zona se nalazi na površini od 10,33 ha i opremljena je strujom, vodom, telefonom te djelomično s cestom i odvodnjom. Imovinsko pravni odnosi nisu riješeni, jer je 51% zemljišta u vlasništvu države, a za što je pokrenut postupak za darovanje navedenog zemljišta pri Vladi RH. Općinsko vijeće Općine Sunja na svojoj 28. sjednici, održanoj 17.09.2020. godine donijelo je Odluku o osnivanju „Poslovno poduzetničke zone u Sunji u ulici Sajmište“ („Službeni vjesnik“ broj 57/20).

Poduzetnička zona Cvjetnjak - zauzima površinu od 15 ha i nalazi se u 100% vlasništvu Republike Hrvatske. Pored zone postoji infrastruktura: struja, voda, telefon i cesta. Zona je namijenjena za djelatnost prerade otpadnih voda (kolektor) i ostale djelatnosti sukladno interesima poduzetnika. Poduzetnička zona Cvjetnjak predviđena je u prostorno planskoj dokumentaciji, ali nikada nije donesen akt o osnivanju zone.

Poduzetnička zona Vajda - zauzima površinu od 5,4366 ha i nalazi se u 100% vlasništvu Republike Hrvatske i u tijeku je postupak rješavanja zahtjeva Općine Sunja za darovanjem navedene površine od strane Vlade RH. Pored zone postoji infrastruktura: struja, voda, telefon, cesta i željeznica. Zona je namijenjena za djelatnost prerade poljoprivrednih proizvoda. Dana 14.03.2022. godine zaprimljena je Odluka o darovanju nekretnine u k.o. Sunja od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

16. veljače 2015. godine donesena je Odluka o postupku davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim i poslovno-poduzetničkim

zonama u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 04/15) kojom se uređuje način, uvjeti i postupak davanja u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u poduzetničkim i poslovno – poduzetničkim zonama u vlasništvu Općine Sunja.

2.3.2. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Registar nerazvrstanih cesta na području Općine Sunja sastavni je dio Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Sunja KLASA: 340-01/16-01/23, URBROJ: 2176/17-03-16-01 od 15.12.2016. godine (Članak 8. stavak 2. Odluke). Općinsko vijeće Općine Sunja na 17. sjednici održanoj dana 19. lipnja 2019. godine, donijelo je izmjene i dopune registra nerazvrstanih cesta na području Općine Sunja („Službeni vjesnik“, broj 37/19).

2.4. Izvješće o provedbi godišnjeg plana upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u vlasništvu Općine Sunja

Prema odredbama Zakona o sportu („Narodne novine“, broj 141/22) (dalje u tekstu: Zakon), sportske djelatnosti su od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, a razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i

korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnim sportskim građevinama može se povjeriti sportskim klubovima i savezima, sportskoj zajednici, ustanovama i trgovačkim društvima registriranim za obavljanje sportske djelatnosti upravljanja i održavanja sportskih građevina. Hrvatski sabor na prijedlog Vlade Republike Hrvatske, koja prethodno pribavlja mišljenje Nacionalnog vijeća za sport, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pripadajućih sportskih zajednica i odgovarajućih sportskih saveza donosi mrežu sportskih građevina kojom se određuje plan izgradnje, obnove, održavanja i upravljanja sportskim građevinama.

Pod pojmom nogometni stadioni i igrališta podrazumijevaju se sportske građevine s travnatim (prirodnim ili umjetnim) terenom za igranje tzv. velikog nogometa, duljine od 90 m do 120 m i širine od 45 m do 90 m, sa gledalištem ili bez njega.

U svrhu ocjene učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, utvrđeni su sljedeći ciljevi:

1. provjeriti cjelovitost podataka o nogometnim stadionima i igralištima
2. provjeriti normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
3. provjeriti upravlja li se i raspolaze nogometnim stadionima i igralištima u skladu s propisima
4. ocijeniti ekonomske i financijske učinke upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima
5. ocijeniti efikasnost sustava unutarnjih kontrola pri upravljanju i raspolaganju nogometnim stadionima i igralištima.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionom i igralištem u vlasništvu Općine Sunja:

- Zakon o sportu (»Narodne novine«, broj 141/22),
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva turizma i sporta (»Narodne novine«, broj 97/20),
- Pravilnik o pokriću obveznih doprinosa, trajnoj novčanoj naknadi, dodjeli nacionalne sportske stipendije i nagradama za sportska ostvarenja (»Narodne novine«, broj 41/23).

Na temelju odredbi članaka 19. i 21. Zakona o Državnom uredu za reviziju (Narodne novine 25/19), obavljena je revizija učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Sisačko - moslavačke županije (dalje u tekstu: Županija). Postupci revizije provedeni su od 03. prosinca 2018. do 18. srpnja 2019.

Prema odredbi članka 362. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 22/00 - Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06,

141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 - pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak), smatra se da je vlasnik nekretnine u društvenom vlasništvu osoba koja je u zemljišnim knjigama upisana kao nositelj prava upravljanja, korištenja ili raspolaganja tom nekretninom, a vlasništvo Republike Hrvatske su sve stvari iz društvenog vlasništva na području Republike Hrvatske glede kojih nije utvrđeno u čijem su vlasništvu.

Prema odredbi članka 61. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 52/18), nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su na dan 1. siječnja 2017. koristile škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, uređena parkirališta, dječja igrališta, sportske građevine sukladno posebnom propisu kojim se uređuje sport, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube na temelju ovoga Zakona upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla na temelju posebnog propisa

U tablici broj 3. daju se podaci o nogometnom igralištu na području Općine Sunja te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama.

Tablica 3. Podaci o nogometnim igralištima na području Općine Sunja te o vlasništvu nad njima, prema stanju u zemljišnim knjigama

Evidencije o nogometnim igralištima u (su)vlasništvu Općine Sunja					
Kč.br	K.o.	Površina u m ²	Naziv	Lokacija	Vlasništvo prema stanju u zemljišnim knjigama
1735/1	Sunja	8836	Zemljište za sport	Sunja	Općina Sunja
1735/3	Sunja	2901	Zemljište za sport	Sunja	Općina Sunja
		115	Dvorišna zgrada		
685	Greda Sunjska	8992	Zemljište za sport	Greda Sunjska	Općina Sunja
713/57	Bobovac	7923	Nogometno igralište	Bobovac	Sportski nogometni klub Mladost Bobovac

Općina Sunja godišnjim popisom imovine i obveza na koncu 2017. popisala je nogometna igrališta koja su evidentirana u poslovnim knjigama te ih je upisala u Evidenciju imovine. U 2023. Općina Sunja nije ostvarila rashode vezano za nogometna igrališta.

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima

Upravljanje i raspolaganje nogometnim stadionima i igralištima podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati stadione i igrališta i generirati zadovoljavanje javnih potreba u sportu, odnosno nogometu. Prema podacima lokalnih jedinica, nogometni stadioni i igrališta dani su na korištenje nogometnim klubovima, kao sportskim udrugama građana, s ciljem poticanja i promicanja nogometa te uključivanja građana, osobito djece i mladeži, u bavljenje nogometom.

Općina Sunja usvojila je Odluku o načinu upravljanja i korištenja sportskih građevina u vlasništvu Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 73/19).

U ostvarenju temeljnih dugoročnih ciljeva Općina Sunja vodila se preporukama koje su navedene u Izvješću o obavljenoj reviziji:

- vodila analitičko knjigovodstvo nogometnih igrališta po vrsti, količini i vrijednosti (nabavna i otpisana) i s drugim potrebnim podacima u skladu s odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu;
- kod davanja nogometnih stadiona i igrališta na upravljanje i korištenje nogometnim klubovima utvrđena su međusobna prava i obveze lokalne jedinice i nogometnog kluba u pogledu načina upravljanja i korištenja, načina pokrivanja troškova upravljanja, nadzora nad upravljanjem i korištenjem i drugih elemenata upravljanja od interesa za lokalne jedinice, s ciljem očuvanja i unaprjeđenja funkcionalnosti i estetske vrijednosti nogometnih stadiona i igrališta;
- analizirala i vrednovala učinke upravljanja i korištenja nogometnih stadiona i igrališta radi utvrđivanja učinkovitosti upravljanja i korištenja te utvrđivanja načina na koje se upravljanje i korištenje nogometnih stadiona i igrališta može unaprijediti; uvesti i primjenjivati kriterije i pokazatelje učinkovitosti te načela učinkovitog upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima i drugom imovinom u vlasništvu lokalnih jedinica;
- utvrdila ovlasti i odgovornosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima, nadzor nad upravljanjem i korištenjem stadiona i igrališta, izvještavanje o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i korištenja te poduzimanje mjera u slučaju lošeg obavljanja poslova i neispunjavanja zadanih ciljeva, čime se povećala odgovornost nositelja funkcija upravljanja za sustavno i učinkovito upravljanje javnim resursima i s time povezano zadovoljavanje javnih potreba.

Za ocjenu učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima utvrđeni su kriteriji koji proizlaze iz zakona i drugih propisa te poduzetih aktivnosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima.

Tablica 4. Ciljevi u učinkovitosti upravljanja i raspolaganja nogometnim stadionima i igralištima u vlasništvu lokalnih jedinica

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje mjera
Evidencije o nogometnom igralištu	Ustrojiti Evidenciju s cjelovitim podacima o nogometnim igralištima	• nogometna igrališta su evidentirana u poslovnim knjigama i iskazana je njihova vrijednost • obavljen je godišnji popis imovine i obveza, popisom su obuhvaćena nogometna igrališta u vlasništvu lokalne jedinice te je njihovo knjigovodstveno stanje usklađeno sa stvarnim stanjem utvrđenim popisom • ustrojena je Evidencija imovine koja sadrži podatke bitne za upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima • podaci o nogometnom igralištu u analitičkim knjigovodstvenim evidencijama i Evidenciji imovine su usklađeni • u zemljišnim knjigama i katastru je upisano vlasništvo, odnosno posjed lokalne jedinice nad nogometnim igralištima • utvrdit će se način upravljanja i raspolaganja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima
Normativno uređenje upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	Jedinica lokalne samouprave će normativno urediti upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima,	• primjenjivat će se utvrđeni način upravljanja i korištenja te izvještavanja o upravljanju i raspolaganju nogometnim igralištima • donijet će se godišnji plan upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima u sklopu sa godišnjem planom upravljanja imovinom jedinice lokalne samouprave • nogometno igralište je registrirano za domaća i međunarodna nogometna natjecanja • nogometno igralište privučeno je svrsi, odnosno koristi se za predviđenu namjenu • lokalna jedinica ostvaruje prihode od korištenja nogometnog igrališta (prodaja, zakup, najam, koncesija) • postupci prodaje i davanja u zakup, najam ili koncesiju provedeni su u skladu s propisima • rashodi ostvareni po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima izvršeni su namjenski • vodi se ažurna evidencija o ostvarenim prihodima i rashodima po osnovi upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima • analiziraju se i vrednuju učinci upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima te se poduzimaju mjere i aktivnosti s ciljem povećanja pozitivnih i smanjenja negativnih učinaka • propisat će se ovlasti i odgovornosti u vezi s upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima • uredit će se načini postupanja, odnosno donijet će se procedure u vezi s prodajom, davanjem u zakup ili najam i drugim oblicima upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima, od donošenja odluka do evidentiranja u poslovnim knjigama i vrednovanja ostvarenih učinaka
Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima	Nogometnim igralištima upravlja se i raspolaze pažnjom dobrog gospodara	
Nadzor nad upravljanjem i raspolaganjem nogometnim igralištima	Uspostaviti učinkovit sustav unutarnjih kontrola u svrhu praćenja upravljanja i raspolaganja nogometnim igralištima	

2.5 . Izvješće o provedbi Godišnjeg plana prodaje i kupnje nekretnina u vlasništvu Općine Sunja

Jedan od ciljeva u Strategiji je kako Općina Sunja mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Sunja budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Nekretnine koje je Općina Sunja prodala tijekom 2023. godine navedene su u narednoj tablici.

Tablica 5. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Sunja koje su se prodale tijekom 2023. godine
Popis nekretnina u vlasništvu Općine Sunja koje se prodale tijekom 2023.

Br. čestice	Površina u m ²	Kultura	Katastarska općina
389	3798	Oranica krč u Dubokovcu	k.o. Bestrna
402/1	36	Oranica fundament	k.o. Čigoč
403/1	514	Oranica fundament	k.o. Čigoč
2208	2863	Livada pogansko polje	k.o. Lonja
2209	2582	Livada pogansko polje	k.o. Lonja
2210	1288	Livada pogansko polje	k.o. Lonja
2211	1798	Livada pogansko polje	k.o. Lonja
2212	2759	Livada pogansko polje	k.o. Lonja
2213	2958	Livada pogansko polje	k.o. Lonja
528/5	543	Livada pogansko polje	k.o. Lonja
528/6	151	Oranica u selu	k.o. Crkveni bok
283	4964	Oranica u selu	k.o. Crkveni bok543
74	385	Šuma krči	k.o. Sunja
		Oranica u mjestu	k.o. Vedro polje

Tijekom 2023. godine Općina Sunja nije kupila nekretnine.

2.6. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinsko-pravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskih resursa.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18,155/23),
- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23),

- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11, 144/21),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji (»Narodne novine«, broj 138/21, 83/23),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17, 107/20),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18, 52/19, 30/21),
- Zakona o energetske učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14, 116/18, 25/20, 32/21, 41/21),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14, 114/18),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 44/24),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 25/20, 43/23),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12, 116/18),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija upravljanja državnom imovinom za razdoblje 2019. - 2025. (»Narodne novine«, broj 96/19).

Općina Sunja nije imala u planu u 2023. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije. Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije.

Tablica 6. Razvojni projekti koje je Općina Sunja realizirala tijekom 2023. godine
Projekti

Izrada projektne dokumentacije i izgradnja općinske tržnice – zelena

Modernizacija nerazvrstanih cesta na području općine (k.č. 1036 i 1033 u k.o. Staza, k.č.557 u k.o.Kostreši, u k.o. Sunja k.č.2490 i u k.o. Drljača 1694/3)

Ulaganje u predškolski odgoj (proširenje kapaciteta Dječjeg vrtića Bambi) Mjera 7.4.1.

2.7. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sunja

Strategijom definirani su sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Sunja:

1. Procjena potencijala imovine Općine Sunja mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18, 32/20),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 8/15, 94/17),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa (»Narodne novine«, broj 107/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina (»Narodne novine«, broj 68/20),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 105/15),
- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Sunja procijenila je nekretnine koje su navedene u narednoj tablici.

Tablica 7. Popis nekretnina za koju se vršila procjena vrijednosti u 2023. godini

Popis nekretnina			
Br. čestice	Površina u m ²	Kultura	Katastarska općina
295	672	Oranica gornja bara u Blinji	k.o. Bestrma
389	3798	Oranica krč u Dubokovcu	k.o. Bestrma
242/3	651	Oranica funduš	k.o. Čapljani
242/5	868	Dvorište i javna zgrada	k.o. Čapljani
288/3	4341	Oranica bašče u Metačevcu	k.o. Donji Hrastovac
528/5	543	Oranica u selu	k.o. Crkveni bok
528/6	151	Oranica u selu	k.o. Crkveni bok
88	4726	Oranica luka pod putem	k.o. Pobrđani
28	2960	Pašnjak u selu	k.o. Staza
577/1	2003	Oranica bok	k.o. Lonja
577/2	2000	Oranica bok	k.o. Lonja
2741/2	2615	Pašnjak u selu	k.o. Lonja

2.8. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana rješavanja imovinsko-pravnih odnosa

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijedora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. Nadalje, potrebno je utvrditi kriterije i vrstu nekretnina koje bi bile prikladne da se njihovo korištenje prenese na jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Jedinice lokalne i područne samouprave bi te nekretnine koristile za unaprijed određene namjene koji bi se prije ustupanja na korištenje predložile ovlaštenom tijelu Republike Hrvatske.

S ciljem ostvarivanja što dosljednijeg upravljanja imovinom Općina Sunja kontinuirano radi na rješavanju imovinsko pravnih odnosa. Općina Sunja je tijekom 2023. godine rješavala imovinsko-pravne odnose za nekretnine navedene u narednoj tablici.

Tablica 8. Popis nekretnina za koje su se rješavali imovinsko-pravni odnosi tijekom 2023. godine

Popis nekretnina			
Br. čestice	Površina u m ²	Kultura	Kratki opis
396/8	4348	Oranica brdo	k.o. Bestrma (uknjižba prava vlasništva za korist Općine Sunja)
404/3	1863	Put u kapiću	k.o. Bestrma (uknjižba prava vlasništva za korist Općine Sunja)
411/1	468	Pašnjak u kapiću	k.o. Bestrma (uknjižba prava vlasništva za korist Općine Sunja)
1387/2	507	Pašnjak kod sela	Besteretno se otpisao organ upravljanja Šumarije Petrinja, uknjižba u korist Općine Sunja

2.9. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana vođenja evidencije imovine

Jedna od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom je uspostava Evidencije imovine koja će se stalno ažurirati i kojim će se ostvariti internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriteta ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Sunja raspolaže. Evidencija imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitan je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Sunja postavljen je widget Imovina gdje se sukladno zakonskim zahtjevima i obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine, svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom, objavljujati javni natječaji i vijesti vezane za imovinu, a u administracijskom sustavu spremati sve dokumente vezane za pojedinu imovinu iz Evidencije kako bi imali sve na jednom mjestu te učinkovito i odgovorno upravljali svojom imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike (»Narodne novine«, broj 155/23),
- Zakon o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 112/18),
- Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 3/20).

Dana, 05. prosinca 2018. godine donesen je Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18) prema kojem su JLS obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostavu i unos podataka o pojavnim oblicima državne imovine u Središnji registar može za proračunske i izvanproračunske korisnike proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, trgovačka društva, zavode i druge pravne osobe čiji je osnivač jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i za ustanove kojima je jedan od osnivača jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave izvršiti nadležna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obveznici ovoga Zakona dužni su:

- voditi svoju evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolažu ili im je dana na korištenje, neovisno o nositelju vlasničkih prava te imovine
- dostaviti i unijeti podatke o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju ili raspolažu u Središnji registar, uz naznaku isprave na temelju

koje je upis, promjena ili brisanje izvršeno, sukladno postupku koji će se propisati Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom.

Sukladno Zakonu o središnjem registru državne imovine, obveznici dostave podataka koji do stupanja na snagu ovoga Zakona nisu dostavili podatke o imovini u Središnji registar dužni su u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovoga Zakona dostaviti cjelokupnu evidenciju o pojavnim oblicima državne imovine iz ovoga Zakona kojom upravljaju, raspolazu ili im je dana na korištenje.

Kontinuirano se unose podaci o novim česticama u Središnji registar koje Općina riješi, a tako se i brišu čestice koje se prodaju ili koje se uknjiže na fizičke osobe.

2.10. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Sunja na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Sunja,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Sunja s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja:

Na Internet stranici Općine Sunja postavljen je widget *Imovina* gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Evidencija imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom za koje imaju obvezu ažuriranja.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji postupi u aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Sunja dostavila je Povjereniku Izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu.

Tablica 9. Sažeti prikaz ciljeva i realizacije aktivnosti izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje s javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Sunja

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera	Realizirane aktivnosti
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Sunja	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) Općina Sunja na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivat će potrebne informacije. Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23. i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) te zaprimljene zahtjeve upisati u službeni Upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.	Općina Sunja objavljuje bitne informacije na svojoj Internet stranici
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve		Službenik prava na pristup informacijama odgovara na zaprimljene zahtjeve te ih evidentira u službeni Upisnik.

Savjetovanje s javnošću	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.	Službenik prava na pristup informacijama poslao je izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22).	Općina Sunja provela je savjetovanje s javnošću za Strategije i Planove upravljanja imovinom. Savjetovanje se provodi i za druge akte.

2.11. Izvješće o provedbi Godišnjeg plana zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Prema novom Zakonu o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Nekretnine koje je Općina Sunja zatražila od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine navedene su u narednoj tablici.

Tablica 10. Nekretnine koje je Općina Sunja zatražila od Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Br. Čestice	K.o.	Nekretnine
		Opis nekretnine/Razlog za darovanje
2012/1	Sunja	Poslovno poduzetnička zona Vajda
892/21184/8	Sunja	Za izgradnju zgrade komunalnog pogona
2341	Sunja	Za izgradnju igrališta

Općina je tijekom 2023. godine dobila česticu 2012/1- Rješenje (Z-14194/2022) o uknjižbi vlasništva na k.č. 2012/1 na Općinu Sunja (Ugovor o darovanju između Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine i Općine Sunja broj 55-03/2022).

3. GODIŠNJA REALIZACIJA POSEBNIH CILJEVA I MJERA UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM

Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 123/17, 151/22.) strateški cilj predstavlja dugoročni, odnosno srednjoročni cilj kojim se izravno potiče ostvarenje definiranog razvojnog smjera. Strateški cilj, dakle, ima zadatak provedbe strateškog usmjerenja, uz racionalnu uporabu raspoloživih resursa.

Iz strateškog cilja upravljanja općinskom imovinom izvodi se sedam posebnih ciljeva upravljanja općinskom imovinom. Sukladno članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Posebni ciljevi upravljanja općinskom imovinom kao i programiranje pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti² predstavljaju provedbu strategije upravljanja općinskom imovinom.

Posebni ciljevi raščlanjeni su u pogledu programiranja pripadajućih mjera, projekata i aktivnosti koje predstavljaju implementaciju posebnog cilja kao i neizravnu primjenu strateškog cilja.

Također su prepoznati pokazatelji ishoda³ za posebne ciljeve kako bi se provedba upravljanja općinskom imovinom uspješno mogla pratiti te su identificirani i pokazatelji rezultata⁴ za mjere, projekte i aktivnosti koji se metodično razrađuju godišnjim planovima upravljanja općinskom imovinom kao operativnim dokumentima koji se temelje na Strategiji i kojima se provode elementi strateškog planiranja definirani u Strategiji.

²Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 123/17,151/22.) mjere su skup međusobno povezanih aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojim se izravno ostvaruje posebni cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškoga cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

³Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 123/17,151/22.) pokazatelj ishoda je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u postizanju utvrđenog posebnog cilja.

⁴Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske («Narodne novine» broj 123/17,151/22.) pokazatelj rezultata je kvantitativni i kvalitativni mjerljivi podatak koji omogućuje praćenje, izvješćivanje i vrednovanje uspješnosti u provedbi utvrđene mjere, projekta i aktivnosti.

Tablica 11. Pregled posebnih ciljeva i mjera

STRATEŠKI CILJ UPRAVLJANJA OPĆINSKOM IMOVINOM	ODRŽIVO, EKONOMIČNO I TRANSPARENTNO UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE SUNJA
POSEBNI CILJEVI	MJERE
Poseban cilj 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sunja“	Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sunja putem prodaje Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)
Poseban cilj 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sunja kao (su)vlasnika trgovačkih društava“	Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sunja Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Sunja
Poseban cilj 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“	Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine
Poseban cilj 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“	Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom
Poseban cilj 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sunja“	Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sunja Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar državne imovine
Poseban cilj 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“	Unaprjeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja
Poseban cilj 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sunja“	Strateško upravljanje ljudskim resursima Poboljšanje informatizacije i digitalizacije Poboljšanje financijskog upravljanja

3.1.1. POSEBAN CILJ 1.1. - „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sunja“
PRILOG 1: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sunja“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

POSLOVNI PROSTORI

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ II REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ I REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST T Mjerne Jedinice	OSTVARENA VRIJEDNOST T Mjerne Jedinice	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretlinama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu s udrugama, trgovačkim društvima i ostalim potencijalnim korisnicima	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poslovnih prostora	Broj	Polazna (3) Ciljana (4)	Ostvareno (2)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sunja putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmicanje/javn o prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Kupoprodaja - javni natčaj - sastavljanje popisa poslovnih prostora namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije, procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog	Broj sklopljenih kupoprodajni h ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno (0)		
	Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15, 112/18)								

Zakon o uređivanju Imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“, broj 80/11, 144/21)

Statut Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja broj 09/21, 75/21)

Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“, broj 19/16)

Odluka o načinu korištenja društvenih domova na području Općine Sunja („Službeni vjesnik“, broj 38/15)

prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja poslovnog prostora kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine

PRILOG 1a: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sunja“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.
STANOVİ

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI I PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI I REZULTATI	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJI I REZULTATI	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENOST VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištenih i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretnostima i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o najmu stanova	Potpisivanje ugovora o najmu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnim proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o najmu stanova	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno (3)		
Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina Sunja putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15) Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11,144/21)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javn o prikupljanje ponuda) ili neposrednom pogodbom	Procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (0) Ciljana (7)	Ostvareno (0)		

Sunja („Službeni
vjesnik“ Općine
Sunja
09/21.75/21)

ponuditelju,
sklapanje
kupoprodajnog
ugovora,
primopredaja
stana kupcu,
ažuriranje interne
evidencije imovine

**PRILOG 1b: POSEBAN CILJ 1.1. „Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Sunja“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.**

GRADEVINSKA I POLJOPRIVREDNA ZEMLJIŠTA

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI I REZULTATI	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ I REZULTAT	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 155/23)	1. Sklapanje ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta u vlasništvu Općine Sunja	Potpisivanje ugovora o zakupu s fizičkom ili pravnom osobom koja nema nepodmirenu obvezu prema državnom proračunu ili JL(R)S	Broj sklopljenih ugovora o zakupu poljoprivrednih zemljišta	Broj	Polazna (0) Ciljana (2)	Ostvareno(0)	Poljoprivredno zemljište	
Smanjenje portfelja nekretnina kojima Općina Sunja putem prodaje	Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“, broj 78/15)	1. Sklapanje ugovora o kupoprodaji građevinskog zemljišta temeljem provedenog javnog natječaja (javno nadmetanje/javno prikupljanje o prikupljanje	Kupoprodaja – javni natječaj – sastavljanje popisa građevinskih zemljišta namijenjenih prodaji, prikupljanje i obrada dokumentacije,	Broj sklopljenih kupoprodajnih ugovora	Broj	Polazna (9) Ciljana (13)	Ostvareno(6)	3 poljoprivredna i 3 građevinska	

Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)	ponuda) ili neposrednom pogodbom	procjena vrijednosti nekretnine, donošenje odluke o prodaji temeljem provedenog javnog prikupljanja ponuda, provedba javnog natječaja, donošenje odluke o prodaji najpovoljnijem ponuditelju, sklapanje kupoprodajnog ugovora, primopredaja građevinskog zemljišta kupcu, ažuriranje interne evidencije imovine
Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)		
Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)		
Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)		

3.2. POSEBAN CILJ 1.2. - „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sunja kao (su)vlasnika trgovačkih društava“

PRILOG 2: POSEBAN CILJ 1.2. „Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Sunja kao (su)vlasnika trgovačkih društava“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI I REZULTATI	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJI REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST I MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT T	OPIS PROJEKTA
Implementiran je operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Sunja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava	Zaprimanje i analiziranje financijskih izvješća, Izjave o fiskalnoj odgovornosti, popunjenog Upitnika, Plana otklanjanja slabosti i nepravilnosti te izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine	Broj prikupljenih izvješća	Broj	Polazna (2) Ciljana (2)	Ostvareno(2)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama	2. Donošenje Odluke o ustroju registra imenovanih članova nadzornih odbora i	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornih odbora i	Broj donesenih odluka	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvareno(0)		

(»Narodne
novine«, broj
25/13, 85/15,
69/22)

odbor i
uprava
društva

uprava
trgovačkih
društava te ga
objaviti na
internet
stranici

1. Definiranje
adekvatne i
pravovremene

komunikacije
vlasničkih
očekivanja
prema
predstavnički
m tijelima
trgovačkih
društava

2. Zaprimanje,
obrada i
analiza
godišnjih i
srednjoročnih
planova
dostavljenih
od strane
trgovačkih
društava od
posebnog
interesa za
Općinu Sunja

Pravodobno i
potpuno
informiranje o
poslovanju
trgovačkih
društava u
(su)vlasništvu
Općine Sunja

Prihodi od
dobiti
trgovačkih
društava

Prihodi od
dobiti
trgovačkih
društava

Ostvareno(15.730.840,
90 eura)

Prihodi

Polazna (1)

Ciljana (1)

Ostvareno(1)

Broj

Broj
zaprmljenih
planova

Jačanje
učinkovitosti
poslovanja i
praćenje
poslovanja
trgovačkih
društava u
(su)vlasništvu
Općine Sunja

Ukupni
prihodi
za sva
trgovačk
a
društva
tijekom
2023.
godine

3.3. POSEBAN CILJ 1.3. - „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

PRILOG 3: POSEBAN CILJ 1.3. „Uspostaviti jedinstven sustav i kriterije u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ I REZULTATA	POLAZNAI CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (» Narodne novine«, broj 155/23)	1. Sklapanje okvirnog ugovora/narudžbenice sa sudskim vještakom građevinske struke (procjeniteljem)	Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašten sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašten sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina.	Broj sklopljenih ugovora godišnje	Broj	Polazna (10) Ciljana (10)	Ostvareno (10)	Ugovora/Narudžbenice s ovlaštenim procjeniteljem u svrhu procjene nekretnina.	Sklapanje
Općine	Zakon o procjeni								

vrijednosti
nekretnina
(»Narodne
novine«, broj
78/15)

pravilnik o
informativskom
sustavu tržišta
nekretnosti
(»Narodne
novine«, broj
68/20, 12/24)

Pravilnik o
metodama
procjene
vrijednosti
nekretna
(»Narodne
novine«, broj
105/15)

Uputa o
priznavanju,
mjeranju i
evidentiranju
imovine u
vlasništvu
Republike
Hrvatske -
Ministarstvo
financija

2. Procjena
(utvrđivanje)
vrijednosti
nekretna
namijenjenih
prodaji

Približne vrijednosti zemljišta utvrđuju se kao općenite, prosječne vrijednosti zemljišta na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena, primarno ovisno o namjeni površina, načinu korištenja i uređenju površina, kategoriji i lokaciji te o drugim obilježjima nekretnina. Pri utvrđivanju

približnih vrijednosti ne uzimaju se u obzir doprinosi. Ako ne postoji dovoljan broj poredbenih kupoprodajnih cijena na promatranom području, približna vrijednost može se utvrditi deduktivnom metodom ili

komparativnom analizom s drugim područjem. Približna vrijednost zemljišta iskazuje se kao iznos u kunama po četvornome metru površine za uoči-česticu. Ako je to u skladu s postojećim običajima u uobičajenom

Polazna
(34)

Ostvareno(12)

Ciljana (10)

Broj procijenjenih nekretnosti	Broj
--------------------------------------	------

Broy

poslovnom prometu, približna vrijednost može se iskazati i kao iznos u eurima po četvornome metru površine za uzorčesticu.

Dokument kojim se procjena vrijednosti nekretnina jasno i transparentno prezentira u pisanom obliku, a obuhvaća nalaz i mišljenje stalnoga sudskog vještaka za procjenu nekretnina ili procjenu stalnoga sudskog procjenitelja.

3. Izrada procjembenog elaborata

Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora

sklopljenog s

izabranim sudskim vještakom. Ako se procjembeni elaborat izrađuje za procjenu vrijednosti naknade za potpuno izvršenu nekretninu ili za djelomičnu

Polazna
(10)

Broj

Broj
izrađenih
elaborata
godišnje

Ostvareno(10)
Procjembe
ni elaborat

Izrađen
procjembeni
elaborat za
čestice
namijenjene
kupnji i
prodaji

izvlaštenu
nekretninu, za
procjenu naknade za
ustanovljenje zakupa
i za procjenu
naknade za
ustanovljenje
služnosti, za svaku će
se nekretninu koja je
predmet tog pravnog
posla izraditi zasebni
procjembeni
elaborat.

3.4. POSEBAN CILJ 1.4. - „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“

PRILOG 4: POSEBAN CILJ 1.4. „Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata“
Pazdubije; siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Predlaganje izmjena i dopuna važećih akata te izrade prijedloga novih akata za poboljšanje upravljanja općinskom imovinom	Zakon o upravljanju nekretnostima i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Analiza postojećih akata u području upravljanja općinskom imovinom i poticanje izmjene i dopune istih	Izrada izmjena i dopuna nacрта akata te provedba savjetovanja sa zainteresiranom javnošću	Izmjene postojećih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (0)	Ostvareno(0)	Akti i Odluke	Odluka o usvajanju Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2024. godinu Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Sunja za 2022. godinu
	Zakon o instrumentima politike boljih propisa (»Narodne novine« broj 155/23)	2. Participacija u postupcima izrade prijedloga novih akata ili izmjene i dopune postojećih	Usklađenje propisa sa odredbama kojima se uređuje upravljanje općinskom imovinom	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (2) Ciljano (2)	Ostvareno(2)		
	Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15, 69/22)	3. Participacija u radu stručnih radnih skupina Općinske uprave Općine Sunja	Savjetovanja s javnošću	Prijedlog novih akata	Broj	Polazno (0) Ciljano (1)	Ostvareno(1)		
		Usvajanje dokumenata na sjednici Općinskog vijeća	Donošenje dokumenata od strane načelnika	Broj akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno(1)		
				Broj akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno(1)		
				Broj akata	Broj	Polazno (1) Ciljano (1)	Ostvareno(1)		

Ciljano (1)

3.5. POSEBAN CILJ 1.5. - „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sunja“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.5. „Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Sunja“

Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI I PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI I REZULTATI	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ I REZULTAT	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVARENA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Funkcionalna uspostava Evidencije imovine Općine Sunja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)	1. Klasifikacija imovine i standardizacija podataka o imovini	Klasifikacija imovine u izračunskoj internoj evidenciji imovine po utvrđenim odredbama	Pojavni oblici općinske imovine u internim evidencijama	%	Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri)	Ostvareno(2)	Projekt implementacija upravljanja imovinom	Izrada Evidencije imovine
Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)					Pojavni oblici nekretnina (broj) je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)			
Pojavni oblici pokretnina						Pojavni oblici nekretnina (broj) je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)			

Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar	1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državnih imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	(automobil) Polazna (2) Ciljana (1) Pojavni oblici nekretnina (broj je varijabilan te se redovno ažurira sukladno kupnji i prodaji nekretnina)
							Ostvareno(2)
							Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2)
Dostavljanje podataka i promjena predmetnih podataka u Središnji registar	1. Jednom mjesečno slanje podataka o imovini u Središnji registar državnih imovine	Mjesečno ažuriranje podatka o imovini i dostava u Središnji registar državne imovine	Broj ažuriranja	Vođenje evidencije općinske imovine	Kontinuirano ažuriranje i objava podataka u internoj evidenciji	Broj	Pojavni oblici pokretna imovine (automobil) Polazna (2) Ciljana (2)
							Ostvareno(2)
							Pojavni oblici financijske imovine (dionice, poslovni udjeli, vrijednosni papiri) Polazna (2) Ciljana (2)

3.5.

POSEBAN CILJ 1.6. - „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“

PRILOG 5: POSEBAN CILJ 1.6. „Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI I INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI/ NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJ I REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ I REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST T MJERNE JEDINICE	OSTVARE NA VRIJEDNO ST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Unaprijeđenje upravljanja općinskom imovinom putem akata strateškog planiranja	Zakon o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu	1. Priprema, izrada i usvajanje Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.	Izrada prijedloga Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.	Prijedlog Godišnjeg plana upravljanja imovinom za 2024.	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (1) Ciljana (1)	Ostvareno(2)	Projekt Implementacija upravljanja imovinom	Izrada akata vezanih za upravljanje imovinom
	Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 155/23)								
	Zakon o središnjem registru državne imovine (»Narodne novine« broj 112/18)								
	Uredba o Središnjem registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 03/20)								
			Donošenje dokumenata	Priredba Savjetovanja s javnošću za Godišnji plan upravljanja imovinom za 2024.					
			Usvajanje dokumenta na sjednici						

2. Revidiranje Strategije upravljanja imovinom 2022.- 2028.	Općinskog vijeća Ažuriranje i uskladba dokumenta s novim aktima i podacima	Revidirana Strategija	Broj (vrijednost ili količina)	Polazna (0) Ciljana (1)	Ostvareno (0)

3.7. POSEBAN CILJ 1.7. - „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sunja“
PRIOLOG 7: POSEBAN CILJ 1.7. „Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Sunja“
Razdoblje: siječanj – prosinac 2023.

MJERA	PRAVNO/UPRAVNI INSTRUMENTI PROVEDBE MJERE	AKTIVNOSTI / NAČIN OSTVARENJA	OPIS AKTIVNOSTI	POKAZATELJI REZULTATA	MJERNA JEDINICA ZA POKAZATELJ REZULTATA	POLAZNA I CILJANA VRIJEDNOST MJERNE JEDINICE	OSTVAR ENA VRIJEDN OST MJERNE JEDINICE	PROJEKT	OPIS PROJEKTA
Strateško upravljanje ljudskim resursima	Zakon o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne Novine«, broj 86/08, 61/11, 04/18, 112/19)	1. Provedba edukacija i stručnih usavršavanja	Izrada plana izobrazbe Općinskih službenika	Broj provedenih edukacija	Broj	Polazna (12) Ciljana (10)	Ostvaren o(0)	/	
			Objava javnog natječaja prema Planu prijema za 2023. godinu	Broj traženih izvršitelja	Broj	Polazna (0) Ciljana (0)	Ostvaren o(2)		
		2. Raspisivanje i objava javnog natječaja	Utvrđivanje liste kandidata, testiranje, intervju, objava rezultata, objava rješenja o prijemu u Općinsku službu, prijem u Općinsku službu	Broj novozaposlenih	Broj	Polazna (4) Ciljana (1)	Ostvaren o(1)		
Poboljšanje informatizacije i digitalizacije		1. Traženje ponude od postojećeg dobavljača	Traženje ponude	Zahtjev za ponudom	Broj	Polazna (1) Ciljana (2)	Ostvaren o(0)		
		2. Prihvaćanje ponude i uspostava plana izvođenja	Razmatranje i prihvaćanje ponude	Odluka o prihvaćanju ponude	Broj akata	Polazna (1) Ciljana (2)	Ostvaren o(0)		

Poboljšanje financijskog upravljanja	Donošenje novih i poboljšanje postojećih internih akata iz područja uredskog poslovanja	Usvajanje novih internih akata	Usvojeni/poboljšani akti	Broj akata	Polazna (0)	Ostvaren o(0)
					Ciljana (0)	
Poboljšanje financijskog upravljanja	Testiranje novih funkcionalnosti aplikacije primjenom u radu	4. Testiranje poboljšanog sustava i stavljanje u funkciju	Sustav stavljen u rad	Broj	Polazna (0)	Ostvaren o(0)
					Ciljana (0)	
Poboljšanje financijskog upravljanja	Unaprijeđenje postojećeg aplikativnog modela	1. Dodatna automatizacij a praćenja potraživanja imovine	Povećanje naplate potraživanja	%	Polazna (0)	Ostvaren o(0)
					Ciljana (0)	