



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 940-06/11-01/04
URBROJ: 2176-17-03-24-
Sunja, _____ 2024. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ br. 9/21, 75/21), Općinsko vijeće Općine Sunja na _____ sjednici održanoj _____ 2024. godine donijelo je

ODLUKU

o dopuni Odluke o uvjetima, načinu i postupku
gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja

Članak 1.

U Odluci o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja broj 14/11, 50/14, 67/17, 75/21) u članku 16., u točki 3. dodaje se podstavak treći koji glasi :

„-odredba o plaćanju troškova procjene nekretnine.“

Članak 2.

Ova Odluka o dopuni Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja stupa na snagu dan nakon objave u „Službenom vjesniku“ Općine Sunja.

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivica Horžić



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 940-06/11-01/04

URBROJ: 2176-17-01-24-1

Sunja, 07. listopada 2024. godine

Općinsko vijeće Općine Sunja
n/r predsjednika Ivica Horžić

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 49. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 9/21 i 75/21) upućujem Općinskom vijeću Općine Sunja Odluku o dopuni Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Grga Dragičević

O B R A Z L O Ž E N J E

Uz Prijedlog Odluke o dopuni Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja

Pravni temelj: Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17). Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i Statut Općine Sunja („Službeni vjesnik“ br. 9/21 i 75/21).

Nadležnost za donošenje: Općinsko vijeće

Predlagatelj: Općinski načelnik

Izvjestitelj:

Grga Dragičević, općinski načelnik

Gordana Tubić, viši referent za poslove općinskog vijeća, općinskog načelnika i imovinsko pravne poslove

Obrazloženje:

Na temelju članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ovlasti za raspolaganje, upravljanje i korištenje stvarima u vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave imaju tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave određena propisom o ustrojstvu lokalne i područne (regionalne) samouprave. Nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Općinski načelnik upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i statutom. Odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Sunja, Općinsko vijeće donosi Odluku o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja.

Potrebna financijska sredstva:

Za Odluku o dopuni Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja nisu potrebna financijska sredstva.

Prijedlog pripremila:

Gordana Tubić, viši referent za poslove općinskog vijeća, općinskog načelnika i imovinsko pravne poslove