



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKI NAČELNIK
KLASA: 940-01/24-01/31
URBROJ: 2176-17-01-24-1
Sunja, 07. listopada 2024. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja br. 14/11, 50/14, 67/17 i 75/21) i članka 49. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja br.09/21, 75/21), Općinski načelnik Općine Sunja donosi

ODLUKU
o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju
nekretnina u vlasništvu Općine Sunja

Članak 1.

Odobrava se prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Sunja (1/1) te raspisivanje i provedba javnog natječaja za nekretninu koja se nalazi unutar granica izgrađenog građevinskog područja naselja Novoselci :

1. **k.č.br. 30/8**, upisanu u zk.ul. 198, k.o. Novoselci, oznaka zemljišta: pašnjak u bjeleevinah 1000 m², u posjedovnom listu označena kao pašnjak od 1000 m².
Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **700,00 €**.

nekretninu u vlasništvu Općine Sunja (1/1) te raspisivanje i provedba javnog natječaja za nekretninu koja se nalazi izvan granica izgrađenog građevinskog područja naselja Staza:

2. **k.č.br. 210/5**, upisanu u zk.ul. 48, k.o. Staza, oznaka zemljišta: vinograd na brdu 205 m², u posjedovnom listu označena kao vinogradina-oranica od 205 m².
Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **70,00 €**.
3. **k.č.br. 211/5**, upisanu u zk.ul. 48, k.o. Staza, oznaka zemljišta: vinograd na brdu 450 m², u posjedovnom listu označena kao vinogradina-oranica od 450 m².
Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **150,00 €**.
4. **k.č.br. 77/5**, upisanu u zk.ul. 48, k.o. Staza, oznaka zemljišta: oranica u kućistah 2291 m², u posjedovnom listu označena kao oranica od 2291 m².

Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **2.200,00 €**.

5. **k.č.br. 154/9**, upisanu u zk.ul. 48, k.o. Staza, oznaka zemljišta: oranica u kućistah 3841 m², u posjedovnom listu označena kao oranica od 3841 m².

Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **1.900,00 €**.

6. **k.č.br. 439/5**, upisanu u zk.ul. 48, k.o. Staza, oznaka zemljišta: livada u novinah 1870 m², u posjedovnom listu označena kao livada od 1870 m².

Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **800,00 €**.

7. **k.č.br. 155/6**, upisanu u zk.ul. 508, k.o. Staza, oznaka zemljišta: oranica u kućistah 1824 m², u posjedovnom listu označena kao oranica od 1824 m².

Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **900,00 €**.

8. **k.č.br. 161/8**, upisanu u zk.ul. 508, k.o. Staza, oznaka zemljišta: oranica u kućistah 4758 m², u posjedovnom listu označena kao oranica od 4758 m².

Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **2.400,00 €**.

9. **k.č.br. 438/1**, upisanu u zk.ul. 508, k.o. Staza, oznaka zemljišta: livada u kozaricah 2269 m², u posjedovnom listu označena kao livada od 2270 m².

Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **1.000,00 €**.

i nekretnine u vlasništvu Općine Sunja (1/1) te raspisivanje i provedba javnog natječaja za nekretnine koje se nalaze izvan granica izgrađenog građevinskog područja naselja Sunja:

10. **k.č.br. 166/3**, upisanu u zk.ul. 508, k.o. Staza, oznaka zemljišta: šuma u kućistah 673 m², ², u posjedovnom listu označena kao šuma od 672 m².

Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **650,00 €**.

11. **k.č.br. 199/23**, upisanu u zk.ul. 508, k.o. Sunja, oznaka zemljišta: pašnjak na brdu 468 m², u posjedovnom listu označena kao šuma od 467 m².

Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **450,00 €**.

12. **k.č.br. 192/5**, upisanu u zk.ul. 48, k.o. Staza, oznaka zemljišta: šuma krčevina na brdu 4417 m², u posjedovnom listu označena kao šuma od 4417 m².

Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **4.800,00 €**.

13. **k.č.br. 247/5**, upisanu u zk.ul. 48, k.o. Staza, oznaka zemljišta: šuma potok na brdu 4212 m², u posjedovnom listu označena kao šuma od 4212 m².

Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi **5.100,00 €**.

Postupak prodaje nekretnina iz stavka 1. ovog članka provest će se temeljem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Primjenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 Euro = 7,53450 kuna.

Članak 2.

U stručno povjerenstvo za prodaju nekretnina imenuju se:

1. Gordana Tubić, predsjednica
2. Ivica Marić, član
3. Nenad Jelić, član

Stručno povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka provodi postupak prodaje nekretnine, otvara, pregledava i uspoređuje ponude o čemu sastavlja zapisnik te Općinskom načelniku dostavlja prijedlog odluke s obrazloženjem.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke donosi Općinski načelnik Općine Sunja.

Članak 3.

Ponuditelj najpovoljnije ponude može kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno ili obročno.

Ako se nekretnina prodaje uz obročnu otplatu, tada se ista prodaje uz uplatu 50% postignute cijene u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora, a preostali dio do 12 mjesečnih obroka.

Rokovi dospeljeća kao i visina pojedinačnog mjesečnog obroka utvrđuju se ugovorom o kupoprodaji nekretnine.

U slučaju obročne otplate kupoprodajne cijene kupac plaća ugovornu kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Za osiguranje svih vrsta potraživanja prema kupcu iz ugovora o kupoprodaji nekretnine (prodajna cijena, ugovorne i zatezne kamate), Općina Sunja će od kupca zatražiti primjereno osiguranje (bankarska garancija ili bjanko zadužnica) koja će biti definirana ugovorom o kupoprodaji nekretnine.

Članak 4.

Općinski načelnik sklopit će ugovor o prodaji s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o prodaji, ili na dan potpisivanja ugovora ne dostavi bankarsku garanciju ili bjanko zadužnicu nekretnina se može izložiti ponovnoj prodaji.

Članak 5.

Općinski načelnik pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Članak 6.

Utvrđuje se tekst javnog natječaja koji će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Sunja i na web stranici Općine Sunja (www.sunja.hr).

Pisane ponude dostavljaju se Općini Sunja u roku 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i na web stranici.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

