



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 940-01/25-01/35

URBROJ: 2176-17-01-25-1

Sunja, 01. rujna 2025. godine

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja br. 14/11, 50/14, 67/17, 75/21 i 81/24) i članka 49. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja br.09/21, 75/21), Općinska načelnica Općine Sunja donosi

ODLUKU

**o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju
nekretnina u vlasništvu Općine Sunja**

Članak 1.

Odobrava se prodaja nekretnine u vlasništvu Općine Sunja (1/1) te raspisivanje i provedba javnog natječaja za nekretninu koja se nalazi unutar granica izgrađenog građevinskog područja naselja Novoselci :

- 1. k.č.br. 30/3, upisanu u zk.ul. 197, k.o. Novoselci, oznaka zemljišta: pašnjak u bjelevinah 1000 m², u posjedovnom listu označena kao pašnjak od 1000 m².
Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi 800,00 €.
Trošak izrade procjembenog elaborata iznosi 503,54 €.
Početna cijena za nekretnine koja je predmet prodaje iznosi 1.303,54 €,**

nekretnine u suvlasništvu Općine Sunja (1/3) te raspisivanje i provedba javnog natječaja za nekretninu koja se nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Velika Gradusa:

- 2. k.č.br. 425, upisanu u zk.ul.1640, k.o. Velika Gradusa, oznaka zemljišta: podkućnica 1305 m².
Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi 100,00 €.
Trošak izrade procjembenog elaborata iznosi 538,54 €.
Početna cijena za nekretnine koja je predmet prodaje iznosi 638,54 €,**

nekretnine u vlasništvu Općine Sunja (1/1) te raspisivanje i provedba javnog natječaja za nekretninu koja se nalazi izvan izgrađenog građevinskog područja naselja Sunja:

3.k.č.br. 2474/7, upisanu u zk.ul.195, k.o. Sunja, oznaka zemljišta: ostala zemljišta 4304 m², u posjedovnom listu označena kao oranica od 3404 m².
Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi 1.210,00,00 €.
Trošak izrade procjembenog elaborata iznosi 393,19 €.
Početna cijena za nekretnine koja je predmet prodaje iznosi 1.603,19 €,

nekretnine u vlasništvu Općine Sunja (1/1) te raspisivanje i provedba javnog natječaja za nekretninu koja se nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Sunja:

4.k.č.br. 2216, upisanu u zk.ul.195, k.o. Sunja, oznaka zemljišta: podričeva, oranica podričeva 1794 m², u posjedovnom listu označena kao oranica od 1794 m².
Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi 4.340,00 €.
Trošak izrade procjembenog elaborata iznosi 433,69 €.
Početna cijena za nekretnine koja je predmet prodaje iznosi 4.773,69 €,

nekretnine u vlasništvu Općine Sunja (1/1) te raspisivanje i provedba javnog natječaja za nekretninu koja se nalazi unutar izgrađenog građevinskog područja naselja Donji Hrastovac:

5.k.č.br. 1653, upisanu u zk.ul.2419, k.o. Donji Hrastovac, oznaka zemljišta: put do lazica 845 m².
Početna cijena za nekretninu koja je predmet prodaje iznosi 1.040,00 €.
Trošak izrade procjembenog elaborata iznosi 472,50 €.
Početna cijena za nekretnine koja je predmet prodaje iznosi 1.512,50 €,

Postupak prodaje nekretnina iz stavka 1. ovog članka provest će se temeljem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

Primjenjen je fiksni tečaj konverzije kune u euro: 1 Euro = 7,53450 kuna.

Članak 2.

U stručno povjerenstvo za prodaju nekretnina imenuju se:

1. Gordana Tubić, predsjednica
2. Nenad Jelić, član
3. Stjepan Kozarić, član

Stručno povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka provodi postupak prodaje nekretnine, otvara, pregledava i uspoređuje ponude o čemu sastavlja zapisnik te Općinskoj načelnici dostavlja prijedlog odluke s obrazloženjem.

Odluku o odabiru najpovoljnije ponude za prodaju nekretnine iz članka 1. ove Odluke donosi Općinska načelnica Općine Sunja.

Članak 3.

Ponuditelj najpovoljnije ponude može kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno ili obročno. Ako se nekretnina prodaje uz obročnu otplatu, tada se ista prodaje uz uplatu 50% postignute cijene u roku 15 dana od dana sklapanja ugovora, a preostali dio do 12 mjesečnih obroka. Rokovi dospeljeća kao i visina pojedinačnog mjesečnog obroka utvrđuju se ugovorom o kupoprodaji nekretnine.

U slučaju obročne otplate kupoprodajne cijene kupac plaća ugovornu kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Za osiguranje svih vrsta potraživanja prema kupcu iz ugovora o kupoprodaji nekretnine (prodajna cijena, ugovorne i zatezne kamate), Općina Sunja će od kupca zatražiti primjereno osiguranje (bankarska garancija ili bjanko zadužnica) koja će biti definirana ugovorom o kupoprodaji nekretnine.

Članak 4.

Općinska načelnica sklopit će ugovor o prodaji s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 dana od dana izbora najpovoljnijeg ponuditelja.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor o prodaji, ili na dan potpisivanja ugovora ne dostavi bankarsku garanciju ili bjanko zadužnicu nekretnina se može izložiti ponovnoj prodaji.

Članak 5.

Općinska načelnica pridržava pravo poništenja natječaja odnosno ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Članak 6.

Utvrđuje se tekst javnog natječaja koji će se objaviti na oglasnoj ploči Općine Sunja i na web stranici Općine Sunja (www.sunja.hr).

Pisane ponude dostavljaju se Općini Sunja u roku 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i na web stranici.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

