



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKA NAČELNICA  
KLASA: 940-01/25-01/43  
URBROJ: 2176-17-01-25-1  
Sunja, 22. listopada 2025.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 48. st. 1 toč. 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 49. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik Općine Sunja“ br. 9/21 i 75/21), članka 8. Odluke o načinu, uvjetima i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik Općine Sunja“, broj 14/11, 50/14, 67/17, 75/21 i 81/24), općinska načelnica dana 22. listopada 2025. godine donosi

## ODLUKU

**o raspisivanju Javnog natječaj za zamjenu nekretnina na području Općine Sunja**

### Članak 1.

Raspisuje se natječaj za zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Sunja i nekretnine u vlasništvu fizičke osobe, i to:

#### I. nekretnina u vlasništvu OPĆINE SUNJA:

| KATASTARSKA ČESTICA | KATASTARSKA OPĆINA | OZNAKA ZEMLJIŠTA      | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | TRŽIŠNA CIJENA (euri) |
|---------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| 30/7                | NOVOSELCI          | PAŠNJAK U BIJELEVINAH | 1000                       | 870,00                |

#### II. nekretnina u vlasništvu FIZIČKE OSOBE:

| KATASTARSKA ČESTICA | KATASTARSKA OPĆINA | OZNAKA ZEMLJIŠTA      | POVRŠINA (m <sup>2</sup> ) | TRŽIŠNA CIJENA (euri) |
|---------------------|--------------------|-----------------------|----------------------------|-----------------------|
| 30/5                | NOVOSELCI          | PAŠNJAK U BIJELEVINAH | 1000                       | 870,00                |

Natječaj će se objaviti na oglasnoj ploči i na mrežnoj stranici Općine Sunja s rokom podnošenja ponuda 8 dana od dana objave.

## **Članak 2.**

Procjene tržišne vrijednosti vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine Sunja i fizičke osobe izvršene su od strane tvrtke ABEDEDA AGRO d.o.o., i utvrđeno je da nema razlike u vrijednosti navedenih nekretnina iz čl.1. ove Odluke.

Troškove procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.282,50 eura vlasnik nekretnine k.č.br. 30/5 k.o. Novoselci, odnosno fizička osoba će temeljem Ugovora o zamjeni nekretnina uplatiti na račun Općine Sunja.

## **Članak 3.**

Troškove ovjere ugovora, porez na promet nekretnina, troškove uknjižbe i ostale troškove, snosi svaka ugovorna strana za sebe, odnosno za svoju nekretninu.

## **Članak 4.**

Općina Sunja zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu, odnosno poništi natječaj u cijelosti ili u njegovim dijelovima, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima.

Nepotpune i nepravodobne ponude se neće razmatrati.

## **Članak 5.**

Stručne i administrativne poslove oko objave ovog natječaja obavljati će Jedinstveni upravni odjel Općine Sunja, a otvaranje i pregled ponuda izvršiti će stručno povjerenstvo sastavljeno od sljedećih članova:

1. Gordana Tubić, predsjednica
2. Pavao Crnko, član
3. Stjepan Kozarić, član.

Povjerenstvo iz stavka 1. ovog članka će po otvaranju i pregledu ponude svoj zapisnik o istome dostaviti Načelnici Općine Sunja na razmatranje i donošenje Odluke o odabiru/poništenju.

## **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

OPĆINSKA NAČELNICA

