



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
POVJERENSTVO ZA ZAKUP I PRODAJU
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
NA PODRUČJU OPĆINE SUNJA**

KLASA: 320-01/24-01/98
URBROJ: 2176-17-03-25-44
Sunja, 10. listopada 2025. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE SUNJA**

PREDMET: Materijal za sjednicu Općinskog vijeća

- dostavlja se,

Sukladno članku 62. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Sunja („Službeni vjesnik Općine Sunja, broj 9/21) i Statutu Općine Sunja (Službeni vjesnik 9/21 i 75/21), upućuje se Općinskom vijeću Općine Sunja na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Zajednički pašnjak Glavanac.

S poštovanjem,

**POVJERENSTVO ZA ZAKUP I PRODAJU
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE
NA PODRUČJU OPĆINE SUNJA**

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće Općine Sunja na temelju članka 56. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 9/21, 75/21), donosi

ODLUKU

o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Glavanac

Članak 1.

Temeljem provedenog Javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Zajednički pašnjak Glavanac objavljenog dana 07. siječnja 2025. godine na oglasnoj ploči Općine Sunja, službenoj mrežnoj stranici Općine Sunja i službenoj mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede za Zajednički pašnjak Glavanac (u daljnjem tekstu: ZP Glavanac) površine 178,7131 ha, JIBG: HR 30190094, sukladno Pravilniku o dokumentaciji i postupku provođenja javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 24/23) odabiru se najpovoljniji ponuditelji temeljem utvrđenih prava prvenstva.

Zakupnina za korištenje Zajedničkog pašnjaka određuje se u visini početne zakupnine za zakup zajedničkih pašnjaka u iznosu 33,18 €/ha, sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18).

Svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio Zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojoj je vlasnik, a u skladu s raspoloživim površinama kako slijedi:

R.BR.	ZAKUPNIK	ADRESA	OIB	MIBPG	BROJ UG	POVRŠINA KOJA SE DAJE U ZAKUP /ha	GODIŠNJI IZNOS ZAKUPNINE /€
1	SANJA GUĆANAC	BOBOVAC 145 B	19372045417	191590	0,9218	0,9218	30,59
2	IVAN LONČAREVIĆ	BOBOVAC 138	52458182775	99946	2,5817	2,5817	85,66
3	NIKOLA STANIĆ	BOBOVAC 195 A	77117615092	108675	1,7991	1,7991	59,69
4	MARIJAN JAJČINOVIĆ	BOBOVAC 262	83295404754	100585	3,0619	3,0619	101,59
5	JOSIP LAKTAŠIĆ	BOBOVAC 286	20154453528	82676	6,2505	6,2505	207,39

6	MIROSLAV AMIĆ	BOBOVAC 325	55128806273	123304	20,4377	20,4377	678,12
7	JOSIP MILUNIĆ	BOBOVAC 314	58257735836	0084559	6,2197	6,2197	206,37
8	ILIJAS KLARIĆ	BOBOVAC 84	12393008318	102677	2,9467	2,9467	97,77
9	JOSIP JAJČINOVIĆ	BOBOVAC 266	39494370551	82085	2,4676	2,4676	81,87
10	NEVENKA LAKTAŠIĆ	BOBOVAC 242	78092393572	0082543	0,8100	0,8100	26,88
11	DARKO JAJČINOVIĆ	BOBOVAC 289	55235727473	82756	2,7619	2,7619	91,64
12	MIJO KLARIĆ	BOBOVAC 145	03757461965	0110985	1,0359	1,0359	34,37
13	MARIJAN MILUNIĆ	BOBOVAC 307	01488674148	0108609	0,8796	0,8796	29,19
14	KATA KOVAČEVIĆ	BOBOVAC 190	06050290743	85350	1,1032	1,1032	36,60
15	ĐURO ČIČIĆ	BOBOVAC 200	81720232219	88604	1,6724	1,6724	55,49
16	ANTUN MILUNIĆ	BOBOVAC 212	16767248681	110139	23,1540	23,1540	768,25
17	DRAŽEN KLARIĆ	BOBOVAC 141	55361705749	100686	9,8247	9,8247	325,98
18	JURICA MALOVIĆ	BOBOVAC 258	97833376329	82137	17,4624	17,4624	579,40
19	MARKO MALOVIĆ	ŠAŠ 92	58856667688	283149	0,4289	0,4289	14,23
20	PERO LONČAREVIĆ	STRMEN 118	59012824575	104191	3,6597	3,6597	121,43
21	NIKOLA SOMIĆ	BOBOVAC 152 A	69098733342	0108412	5,3710	5,3710	178,21
22	DAMIR KOLAR	DONJI HRASTOVAC 115	16485955353	85519	1,2093	1,2093	40,12
23	MILAN PAJIĆ	CRKVENI BOK 73	72461570629	115326	1,6998	1,6998	56,40
24	MATIJA PAJIĆ	CRKVENI BOK 40	86929742711	266326	3,0927	3,0927	102,62
25	JOSIP MILUNIĆ	BOBOVAC 313	43811091410	0112859	1,7010	1,7010	56,44
26	SILVESTAR IVEZIĆ	SLOVINCI 116	02216348282	4956	17,6016	17,6016	584,02
27	MIJO IVANKOVIĆ	BOBOVAC 55	27932650377	221832	1,3621	1,3621	45,19
28	MARKO PAJIĆ	CRKVENI BOK 147	81799415381	250267	2,3946	2,3946	79,45
29	LUKA PAJIĆ	CRKVENI BOK 240	31301644021	244991	8,2104	8,2104	272,42
30	KORALJKA-SNJEŽANA PAJIĆ	CRKVENI BOK 89	05645515844	222121	5,9938	5,9938	198,87
31	ZLATKO OVANIN	STRMEN 123	98464518069	81434	20,5974	20,5974	683,42
UKUPNO					178,7131	178,7131	5.929,70

Članak 2.

Javni natječaj raspisan je za maksimalni broj uvjetnih grla stoke od 178,7131 UG i za ukupnu površinu ZP Glavanac od 178,7131 ha zemljišta, a za koje zakupnina iznosi 5.929,70 € godišnje.

Na ovaj prijedlog Odluke dobivena je prethodna suglasnost Ministarstvu poljoprivrede KLASA: 320-02/25-04/6, URBROJ:525-06/182-25-2 od 29. srpnja 2025. godine.

Na temelju ove Odluke i na nju dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede Načelnica Općine Sunja u ime Republike Hrvatske i prihvatljivi ponuditelji sklopit će Ugovor o zakupu Zajedničkog pašnjaka Glavanac na koji je nadležno Županijsko državno odvjetništvo prethodno dalo pozitivno mišljenje.

Ugovor iz stavka 3. ovog članka sklapa se na rok od 10 godina s mogućnošću višekratnog produljenja.

Zakupnici zajedničkog pašnjaka obvezni su sklopiti Sporazum o korištenju zajedničkog pašnjaka koji im je dan u zakup u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu radi utvrđivanja međusobnih prava i obveza zakupnika koja proizlaze s osnova korištenja zajedničkog pašnjaka.

Ukoliko pojedini zakupnik zajedničkog pašnjaka ne prihvati i/ili ne potpiše Sporazum iz prethodnog stavka u gore propisanom roku, Ugovor s njim se raskida i gubi pravo na korištenje zajedničkog pašnjaka.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan nakon objave u „Službenom vjesniku Općine Sunja“.

**PREDSJEDNICA OPĆINSKOG
VIJEĆA**

Matea Kozarić

PRAVNI TEMELJ

Pravni temelj za donošenje ovog akta je članak 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22) te članak 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 9/21, 75/21).

POTREBNA FINACIJSKA SREDSTVA ZA PROVEDBU AKTA

Financijska sredstva potrebna za provedbu ove Odluke potrebno je osigurati u Proračunu Općine Sunja za 2026. godinu.

OBRAZLOŽENJE

Općinsko Vijeće Općine Sunja donijelo je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja na svojoj 18. sjednici održanoj 29. ožujka 2023. godine te je isti objavljen na mrežnim stranicama Općine Sunja.

Člankom 29. stavkom 1 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske raspolaže na temelju Programa raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem.

S obzirom na ispunjene zakonske preduvjete Općina Sunja je pristupila raspisivanju javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja - Zajednički pašnjak Glavanac.

Predmet javnog natječaja je poljoprivredno zemljište, koje je Programom raspolaganja predviđeno za zakup zajedničkih pašnjaka, u katastarskoj općini Bobovac, JIBG: HR 30190094, ukupne površine zajedničkog pašnjaka koja se daje u zakup 178,7131 ha, a daje se u zakup na rok od deset (10) godina s mogućnošću višekratnog produljenja.

Člankom 56. stavkom 8 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano je da Odluku o zakupu zajedničkog pašnjaka donosi Općinsko Vijeće Općine Sunja, a na prijedlog Povjerenstva za zakup, nakon dobivene prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Nastavno na navedeno, a sukladno propisanoj proceduri raspisan je javni natječaj za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Zajednički pašnjak Glavanac, koji je trajao od 07.01.2025. do 06.02.2025.

Javno otvaranje ponuda održano je 19.03.2025.

Pravo prvenstva na natječaju za zakup sukladno članku 56. Zakona o poljoprivrednom zemljištu najprije imaju ponuditelji koji ispunjavaju uvijete natječaja i imaju prebivalište odnosno sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Sunja – domicilni ponuditelji.

Zakupnina za korištenje Zajedničkog pašnjaka određuje se u visini početne zakupnine za zakup zajedničkih pašnjaka u iznosu 33,18 €/ha, sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18). Ukupna godišnja zakupnina za ZP Glavanac iznosi 5.929,70 € godišnje.

Na natječaj je pristiglo 33 ponude.

Povjerenstvo za zakup je detaljnom analizom pristiglih ponuda utvrdilo da su sve pristigle u propisanom roku, od čega su 2 ponude koje su pristigle u propisanom roku, nepotpune i neće se dalje razmatrati:

Ponuda br. 20 – Luka Klepac, OPG LUKA KLEPAC– nije dostavljen sljedeći dokument:

- Nema Ponudu na propisanom obrascu

Ponuda br. 23 – Goran Štagljar – GORAN ŠTAGLJAR - nisu dostavljeni sljedeći dokumenti:

- Nije domicilni i nije dokazao da se proizvodni objekat nalazi na navedenoj adresi duže od dvije godine

Od preostale 31 potpune ponude, 31 ponuda je od domicilnih ponuditelja, koji su domicilnost dokazali priloženim dokazima (preslik osobne iskaznice ili izvod iz Upisnika OPG-ova i izjava ponuditelja da je objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području Općine Sunja).

S obzirom da je maksimalni broj UG na ZP Glavanac 178,7131 UG, a ukupan broj UG svih pristiglih ponuda koje ispunjavaju natječajne uvijete za ZP Glavanac 1.666,04 UG, Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta, nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 320-02/24-04/6, URBROJ: 525-06/182-25-2 od 29. srpnja 2025., utvrdilo je prijedlog Odluke o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Zajednički Pašnjak Glavanac, gdje svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio Zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojoj je vlasnik.

Slijedom navedenog predlaže se Općinskom Vijeću da razmotri prijedlog i donese odluku predloženu u tekstu.