



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKA NAČELNICA
KLASA: 320-01-24-01/99
URBROJ: 2176-17-01-26-47
Sunja, 09. veljače 2026. godine

Općinsko vijeće Općine Sunja
n/r predsjednice Matea Kozarić

Na temelju članka 49. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik Općine Sunja“ broj 9/21, 75/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Sunja na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o izmjeni Odluke o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Zajednički pašnjak Strmen.**





**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 320-01-24-01/99

URBROJ: 2176-17-01-26-

Sunja, _____

PRIJEDLOG

Općinsko vijeće Općine Sunja na temelju članka 56. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 9/21, 75/21) na _____ sjednici održanoj _____ donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Zajednički pašnjak Strmen

Članak 1.

Općinsko vijeće Općine Sunja na temelju članka 56. stavka 8. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i članka 32. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ broj 9/21, 75/21), na 4. sjednici održanoj 15. listopada 2025. godine donijelo je Odluku o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Strmen (KLASA: 320-01-24-01/99; URBROJ: 2176-17-03-25-38).

Navedenoj Odluci Općinskog vijeća prethodio je provedeni Javni natječaj za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Zajednički pašnjak Strmen koji je objavljen 07. siječnja 2025. godine na oglasnoj ploči Općine Sunja, službenoj mrežnoj stranici Općine Sunja i službenoj mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede za Zajednički pašnjak Strmen (u daljnjem tekstu: ZP Strmen) površine 189,1359 ha, JIBG: HR 00192575 sukladno Pravilniku o dokumentaciji i postupku provođenja javnog natječaja za zakup zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 24/23) te su odabrani najpovoljniji ponuditelji temeljem utvrđenih prava prvenstva.

Prema toj Odluci zakupnina za korištenje Zajedničkog pašnjaka određuje se u visini početne zakupnine za zakup zajedničkih pašnjaka u iznosu 33,18 €/ha, sukladno Uredbi o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“, broj 89/18). Svaki odabrani ponuditelj dobiva u zakup fizički neodređeni dio Zajedničkog pašnjaka u površini proporcionalnoj broju uvjetnih grla stoke kojoj je vlasnik, a u skladu s raspoloživim površinama kako slijedi:

R.B.	ZAKUPNIK	ADRESA	OIB	MIBIG	BROJ UG	POVRŠINA KOJA SE DAJE U ZAKUP/ha	GODIŠNJI IZNOS ZAKUPNINE/€
1.	IVAN LONČAREVIĆ	BOBOVAC 138	52458182775	99946	2,7134	2,7134	90,03
2.	NIKOLA STANIĆ	BOBOVAC 195 A	77117615092	108675	1,8906	1,8906	62,73
3.	MARIJAN JAJČINOVIĆ	BOBOVAC 262	83295404754	100585	3,2182	3,2182	106,78
4.	JOSIP LAKTAŠIĆ	BOBOVAC 286	20154453528	82676	6,5690	6,5690	217,96
5.	MIROSLAV AMIĆ	BOBOVAC 325	55128806273	123304	21,4785	21,4785	712,66
6.	JOSIP MILUNIĆ	BOBOVAC 314	58257735836	84559	6,5365	6,5365	216,88
7.	ILIJAS KLARIĆ	BOBOVAC 84	12393008318	102677	3,0946	3,0964	102,74
8.	JOSIP JAJČINOVIĆ	BOBOVAC 266	39494370551	82085	2,5930	2,5930	86,03
9.	SLAVICA KOLAR	DONJI HRASTOVAC 115	44822904349	270650	1,5468	1,5468	51,32
10.	ANTUN MILUNIĆ	BOBOVAC 212	16767248681	110139	24,3340	24,3340	807,40
11.	LJUBOMIR GRAORAC	SLOVINCI 118	30094959632	102872	23,1634	23,1634	768,56
12.	JURICA MALOVIĆ	BOBOVAC 258	97833376329	82137	18,3524	18,3524	608,93
13.	PERO LONČAREVIĆ	STRMEN 118	59012824575	104191	3,8461	3,8461	127,61
14.	LEONA RAKIĆ	STRMEN 46	64941592884	267565	2,0178	2,0178	66,95
15.	MATEJ VINKOVIĆ	BISTRAČ 46	92463142707	123236	1,7553	1,7553	58,24
16.	GORDAN RAKIĆ	STRMEN 234	99711979174	101921	3,3968	3,3968	112,71
17.	MILAN PAJIĆ	CRKVENI BOK 73	72461570629	115326	1,7864	1,7864	59,27
18.	MATIJA PAJIĆ	CRKVENI BOK 40	86929742711	266326	3,2507	3,2507	107,86
19.	SILVESTAR IVEZIĆ	SLOVINCI 116	02216348282	4956	18,4985	18,4985	613,78
20.	MARKO PAJIĆ	CRKVENI BOK 147	81799415381	250267	2,5172	2,5172	83,52
21.	LUKA PAJIĆ	CRKVENI BOK 240	31301644021	244991	8,6288	8,6288	286,30
22.	KORALJKA- SNJEŽANA PAJIĆ	CRKVENI BOK 89	05645515844	222121	6,2997	6,2997	209,02
23.	ZLATKO OVANIN	STRMEN 123	98464518068	81434	21,6463	21,6463	718,23
					189,1359	189,1359	6.275,53

Članak 2.

Izjavom Zakupnika Ljubomir Graorac od 16. prosinca 2025. godine (r.b. 11.) o odustajanju od zakupa, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu i Sporazuma, i na temelju Prethodne suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (KLASA: 320-02/25-04/4; URBROJ: 525-06/182-26-4, OD 12. siječnja 2026. godine) mijenjaju se ostalim zakupnicima površine koje se daju u zakup, te slijedi:

R.BR.	ZAKUPNIK	ADRESA	OIB	MIBPG	BROJ UG	POVRŠINA KOJA SE DAJE U ZAKUP /ha	GODIŠNJI IZNOS ZAKUPNINE /€
1	IVAN LONČAREVIĆ	BOBOVAC 138	52458182775	99946	3,0921	3,0921	102,60
2	NIKOLA STANIĆ	BOBOVAC 195 A	77117615092	108675	2,1544	2,1544	71,48
3	MARIJAN JAJČINOVIĆ	BOBOVAC 262	83295404754	100585	3,6673	3,6673	121,68
4	JOSIP LAKTAŠIĆ	BOBOVAC 286	20154453528	82676	7,4858	7,4858	248,38
5	MIROSLAV AMIĆ	BOBOVAC 325	55128806273	123304	24,4761	24,4761	812,12
6	JOSIP MILUNIĆ	BOBOVAC 314	58257735836	0084559	7,4488	7,4488	247,15
7	ILIJA KLARIĆ	BOBOVAC 84	12393008318	102677	3,5285	3,5285	117,08
8	JOSIP JAJČINOVIĆ	BOBOVAC 266	39494370551	82085	2,9548	2,9548	98,04
9	SLAVICA KOLAR	DONJI HRASTOVAC 115	44822904349	270650	1,7627	1,7627	58,49
10	ANTUN MILUNIĆ	BOBOVAC 212	16767248681	110139	27,7301	27,7301	920,08
11	JURICA MALOVIĆ	BOBOVAC 258	97833376329	82137	20,9137	20,9137	693,92
12	PERO LONČAREVIĆ	STRMEN 118	59012824575	104191	4,3829	4,3829	145,42
13	LEONA RAKIĆ	STRMEN 46	64941592884	267565	2,2994	2,2994	76,29
14	MATEJ VINKOVIĆ	BISTRAČ 46	92463142707	123236	2,0002	2,0002	66,37
15	GORDAN RAKIĆ	STRMEN 234	99711979174	101921	3,8709	3,8709	128,44
16	MILAN PAJIĆ	CRKVENI BOK 73	72461570629	115326	2,0357	2,0357	67,54
17	MATIJA PAJIĆ	CRKVENI BOK 40	86929742711	266326	3,7043	3,7043	122,91
18	SILVESTAR IVEZIĆ	SLOVINCI 116	02216348282	4956	21,0802	21,0802	699,44
19	MARKO PAJIĆ	CRKVENI BOK 147	81799415381	250267	2,8685	2,8685	95,18
20	LUKA PAJIĆ	CRKVENI BOK 240	31301644021	244991	9,8330	9,8330	326,26
21	KORALJKA-SNJEŽANA PAJIĆ	CRKVENI BOK 89	92804998334	222121	7,1789	7,1789	238,20
22	ZLATKO OVANIN	STRMEN 123	98464518069	81434	24,6674	24,6674	818,46
UKUPNO					189,1359	189,1359	6.275,53

Članak 3.

Ova Odluka o izmjeni Odluke o zakupu zajedničkog pašnjaka u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja – Zajednički pašnjak Strmen, stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Sunja.

OPĆINSKO VIJEĆE

Matea Kozarić