



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKA NAČELNICA
KLASA: 940-01/24-01/50
URBROJ: 2176-17-01-26-25
Sunja, 10. veljače 2026. godine

Općinsko vijeće Općine Sunja
n/r predsjednice Matea Kozarić

Na temelju članka 49. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik Općine Sunja“ broj 9/21, 75/21) podnosim Općinskom vijeću Općine Sunja na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje stana u vlasništvu Općine Sunja.**





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SUNJA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/24-01/50

URBROJ: 2176-17-03-26-

Sunja, _____ 2026. godine

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12 i 152/14), članka 13. stavka 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja br. 14/11, 50/14, 67/17, 75/21 i 81/24) i članka 32. Statuta Općine Sunja (Službeni vjesnik Općine Sunja br. 9/21, 75/21), Općinsko vijeće Općine Sunja, na sjednici održanoj _____ 2026. godine donijelo je

ODLUKU

**o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku prodaje stana
u vlasništvu Općine Sunja**

Članak 1.

U postupku prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Sunja (dvosobni stan u višestambenoj zgradi od 62,60 m² i drvarnica broj 1 u dvorišnoj zgradi) označene kao k.č. 1178/3, zk.ul. 2186, k.o. Sunja, kao najpovoljnija i jedina ponuda odabire se ponuda **Miroslava Knezića, Zagrebačka 4, 44210 Sunja, OIB: 05313329188, s ponuđenom cijenom u iznosu od 28.500,00 eura, uz jednokratnu otplatu.**

Članak 2.

Između Općine Sunja kao prodavatelja i **Miroslava Knezića, Zagrebačka 4, 44210 Sunja, OIB: 05313329188** kao kupca, zaključit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine koja je predmet ove Odluke u roku 15 dana od dana dostave Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Jamčevina koju je uplatio najpovoljniji ponuditelj zadržava se i uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Kupac snosi trošak izrade elaborata tržišne procjene nekretnine jednokratno u iznosu od 1.046,25 eura.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što u potpunosti podmiri sve obveze prema Općini Sunja utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Porez na promet nekretnina, ovjeru potpisa kod javnog bilježnika, uknjižbu prava vlasništva i eventualne druge troškove koji mogu nastati u postupku kupoprodaje nekretnine snosi kupac.

Članak 3.

Ovlašćuje se Općinska načelnica Općine Sunja na zaključenje ugovora o kupoprodaji nekretnine s odabranim ponuditeljem, u skladu s ovom Odlukom i uvjetima natječaja.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Matea Kozarić