

1. TEHNIČKI OPIS OŠTEĆENJA GRADEVINE

♦ OSNOVNI PODACI

- * objekt je dotrajavao, te je uslijed toga i uslijed ratnih i atmosferskih djelovanja, urušen u najvećoj mjeri i kao takav predstavlja veliku opasnost od daljnjeg urušavanja i ugrožavanja okolnih objekata i ljudi.

♦ TEMELJI

- * dotrajali, mjestimično ispucali, mrve se na dodir, te samim time je upitna njihova kvaliteta i iskoristivost za novi objekat

♦ NOSIVI ZIDOVI

- * zidani su opekom starog formata. Vizuelnim pregledom ustanovljeno je da su nosivi zidovi mjestimično dobili pukotine, zidani su lošim vezivnim materijalom, koji ispada iz reški ,a opeka se uslijed dugogodišnje izloženosti atmosferskim utjecajima površinski ljušti i otpada u komadima.
Upitna je kompletna statička stabilnost i nosivost preostalih vanjskih nosivih zidova.

♦ PREGRADNI ZIDOVI, ZABATI I NADOZIDI

- * pregradni zidovi, nadozidi i zabatni zidovi su prilikom urušavanja jako oštećeni, opeka se mrvi i raspada, **NEUPOTREBLJIVI.**

♦ MEĐUKATNE KONSTRUKCIJE

- * Sve međukatne konstrukcije su izvedene sa drvenim gradnikom, osim dijela sa terasom, koji je izveden sa armiranom pločom.
Urušeni su SVI stropovi od drvenog grednika, a AB strop sa vidljivom armaturom je jako oštećen, tako da su **NEUPOTREBLJIVI.**

♦ NADVOJI I SERKLAŽI

- * svi nadvoji su zidani i rastrešeni i **NEUPOTREBLJIVI**, a AB serklaža **NEMA.**

♦ STUBIŠTE

- * Postojalo je drveno stubište , koje je kompletno urušeno i **NEUPOTREBLJIVO.**

♦ DIMNJACI

- * U najvećoj mjeri srušeni, preostali pregoreni i **NEUPOTREBLJIVI.**

♦ KROVNA KONSTRUKCIJA

- * Urušena 100 %

♦ POKROV

- * Uništen 100%

♦ STOLARIJA

- * Dotrajala, devastirana i **NEUPOTREBLJIVA.**